RESIDENCIAL

AVIO


RESIDENCIAL
AVIO

Bem-vindo ao **Residencial Avvio,**

Bem-vindo ao Residencial Avvio, um marco de inovação arquitetônica e excelência residencial localizado no prestigiado bairro Vila Izabel, em Curitiba. O nome "Avvio", que significa 'começo'/'início' em italiano, foi escolhido com cuidado para refletir não apenas o ponto de partida deste empreendimento, mas também simbolizar uma nova abordagem na concepção de espaços residenciais. O Avvio é mais do que um simples edifício; é um convite para uma jornada totalmente nova, uma oportunidade para repensar e redefinir a maneira como vivemos.

Situado em um dos melhores bairros de Curitiba, o Vila Izabel, o Avvio destaca-se pela sua excelente localização, proporcionando acesso conveniente aos principais centros comerciais, educacionais e de lazer da cidade. Este projeto excepcional não apenas redefine os padrões residenciais, mas também inaugura uma experiência revolucionária de moradia urbana. Seu design contemporâneo e atemporal, aliado a uma disposição meticulosa e materiais cuidadosamente selecionados, resultam em uma estética única e refinada.

Cada detalhe no Avvio foi concebido com a singularidade e o conforto do morador em mente. Valorizamos cada centímetro quadrado para oferecer não apenas um espaço, mas uma experiência exclusiva e conectada. Ao escolher o Avvio, você está prestes a iniciar um novo capítulo. Este é um lugar onde a praticidade se une à exclusividade, onde o conforto, a funcionalidade e a personalização se unem para criar um ambiente que não apenas abriga, mas também inspira. Seja bem-vindo ao Avvio, onde a excelência residencial encontra sua expressão máxima, oferecendo um estilo de vida prático e exclusivo.

TRICON
CONSTRUTORA

Desde 2005

A Construtora Tricon, com 18 anos de experiência no mercado de Curitiba, estabelece uma conduta centrada na confiabilidade da entrega e excelência na qualidade das obras.

Comprometemo-nos a cumprir prazos, manter padrões de qualidade excepcionais, oferecer preços competitivos e fomentar a inovação, a sustentabilidade e o crescimento de nossa equipe.

Buscamos a melhoria contínua, aderência legal e ética em todas as atividades, sempre priorizando a satisfação de nossos clientes e aderindo rigorosamente aos mais elevados padrões de qualidade, em conformidade com as normas vigentes.

ISO 9001:2015

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT




TRICON
CONSTRUTORA

SOUQ CURITIBA - **600M**
FESTVAL ÁGUA VERDE - **4 MIN DE CARRO**
HOSPITAL IPO - **6 MIN DE CARRO**
SHOPPING PÁTIO BATEL- **7 MIN DE CARRO**
PANTUCCI - **6 MIN DE CARRO**

PRAÇA DO JAPÃO - **7 MIN DE CARRO**
PARQUE DA VILA IZABEL - **500M**
CHORIPAN BAR E GRILL - **2 MIN DE CARRO**

COLÉGIO BOM JESUS - **7 MIN DE CARRO**
CENTRO DE ESPORTE E LAZER - **3 MIN DE CARRO**
ESTAÇÃO TUBO SANTA QUITÉRIA - **450M**
ANGELONI ÁGUA VERDE- **5 MIN DE CARRO**







SOUQ CURITIBA



SUPERMERCADO FESTVAL





PANTUCCI

SHOPPING PÁTIO BATEL




AV. IGUAÇU
AV. PRESIDENTE ARTHUR DA SILVA BERNARDES


AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS
RESIDENCIAL
AVIO


RESIDENCIAL
AVIO



PRATICIDADE & **EXCLUSIVIDADE**

59 a **72** m²

- Apartamentos de **2 quartos,** com suíte e sacada

- Opções de **cobertura** com terraço descoberto



APARTAMENTO

- Fechadura eletrônica na porta de entrada
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico em todas as vagas (tubulação seca)
- Laje protendida
- Porta de entrada com isolamento acústico e borracha de vedação
- Sacada com churrasqueira a carvão com exaustão forçada
- Infraestrutura para ar-condicionado, incluindo a instalação frigorígena
- Sala de Estar e Jantar Integradas
- Infraestrutura para aquecimento de piso nos banheiros
- Medidores de água e gás individuais
- Tomadas 20A em todos os pontos elétricos
- Ponto de espera para aquecedor de passagem
- Tomada USB nos dormitórios
- Ponto para lava louças na cozinha
- Piso porcelanato nas áreas úmidas
- Bancada dos banheiros em pedra com cuba embutida
- Ponto para desembaçador de espelhos nos banheiros
- Infraestrutura para coifa
- Insfraestrutura para instalação de Hidromassagem nos apartamentos da cobertura.
- Forro de gesso em todos os ambientes

FINAL 01 E 04

65,53 m²





FINAL 02 E 03

59,42 m²



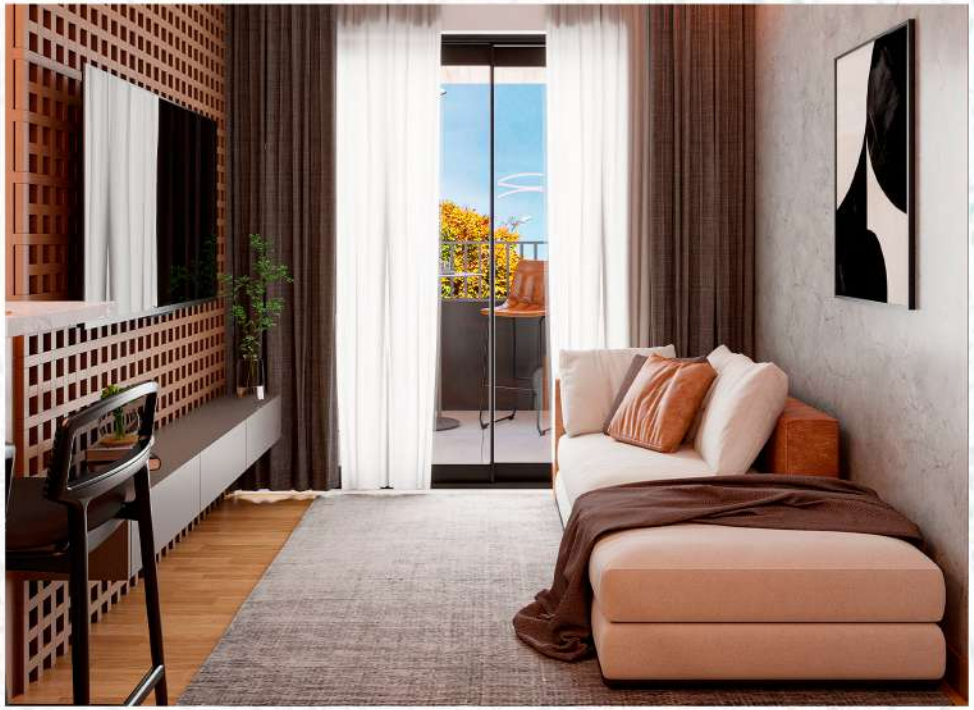
APTO 65 m²

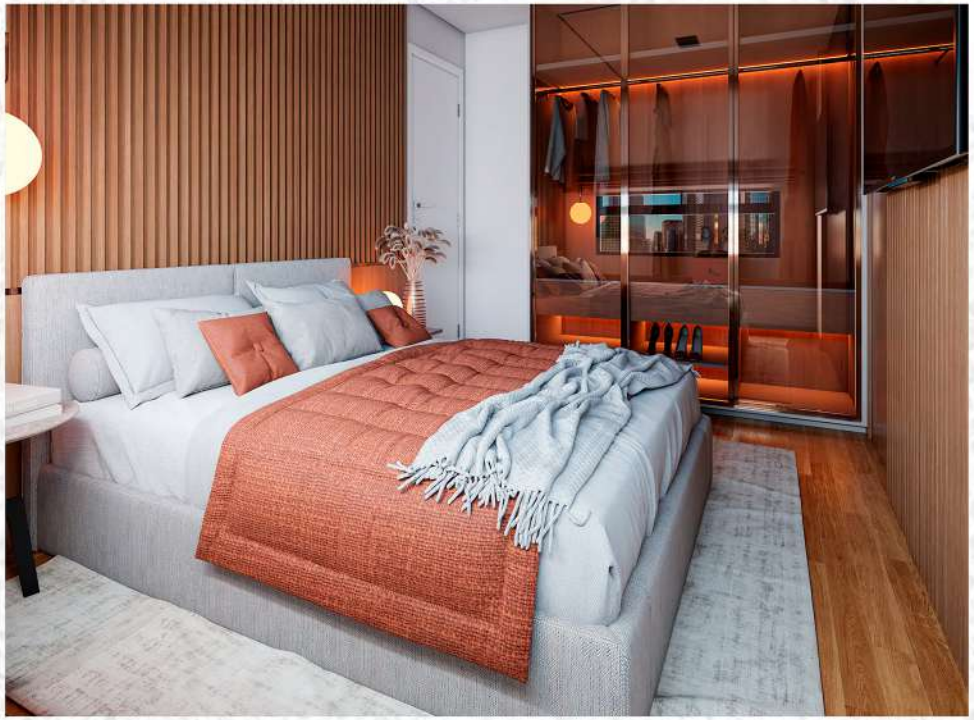
FINAL 01 E 04



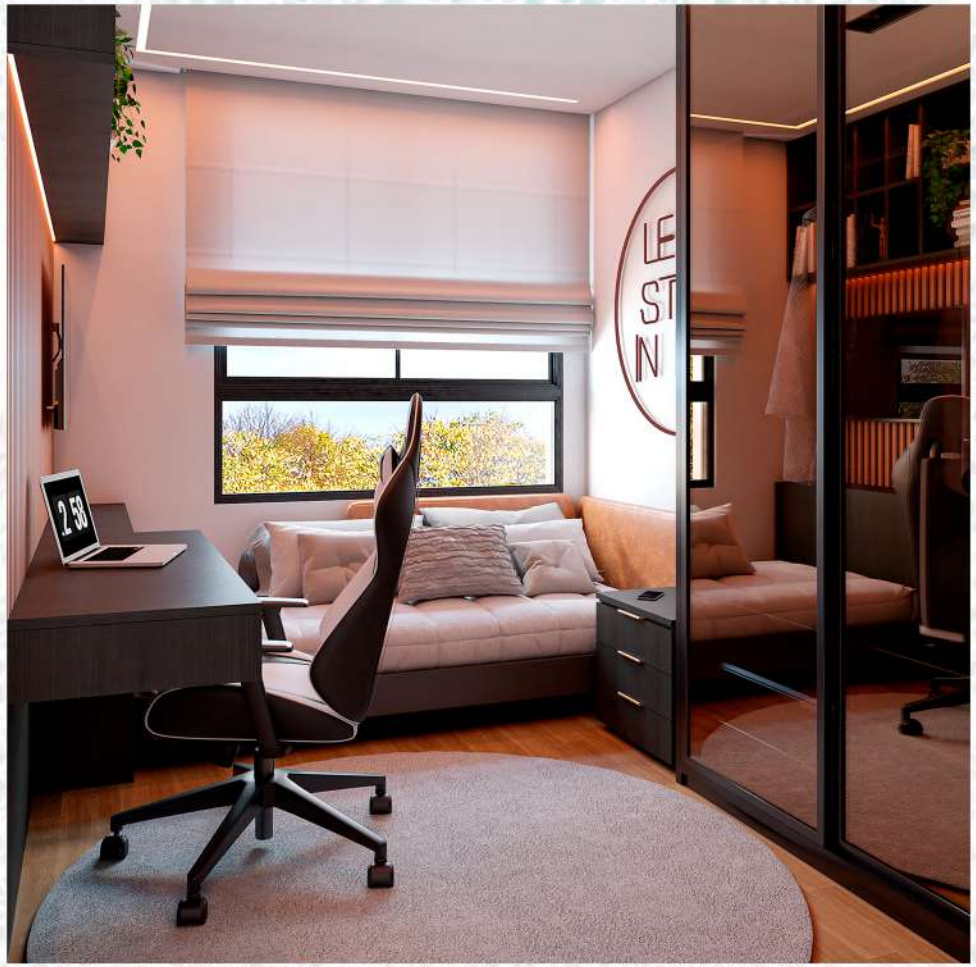






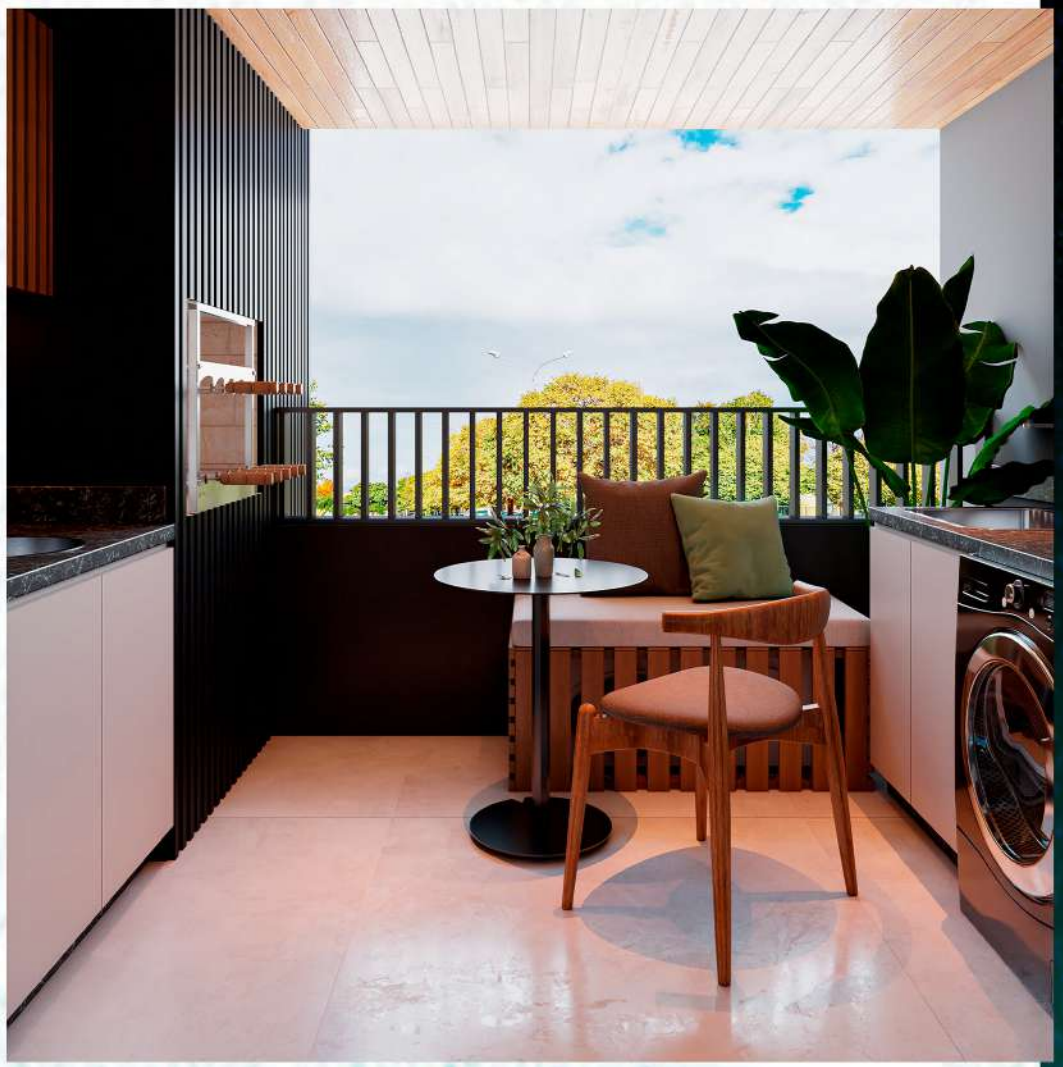


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



APTO 59 m²

FINAL 02 E 03











IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



IMPLANTAÇÃO



PAVIMENTO TÉRREO

01 HALL
02 SALÃO DE FESTAS
03 BRINQUEDOTECA
04 ACADEMIA
05 ESPAÇO KIDS
06 ESPAÇO PET
07 ESTACIONAMENTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

R. Prof. Álvaro Jorge



PAVIMENTO ÁTICO

08 ROOFTOP 09 SPA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

ÁREAS COMUNS

TODAS AS ÁREAS
COMUNS ENTREGUES
DECORADAS E **MOBILIADAS**

HALL DE ENTRADA





SALÃO DE FESTAS

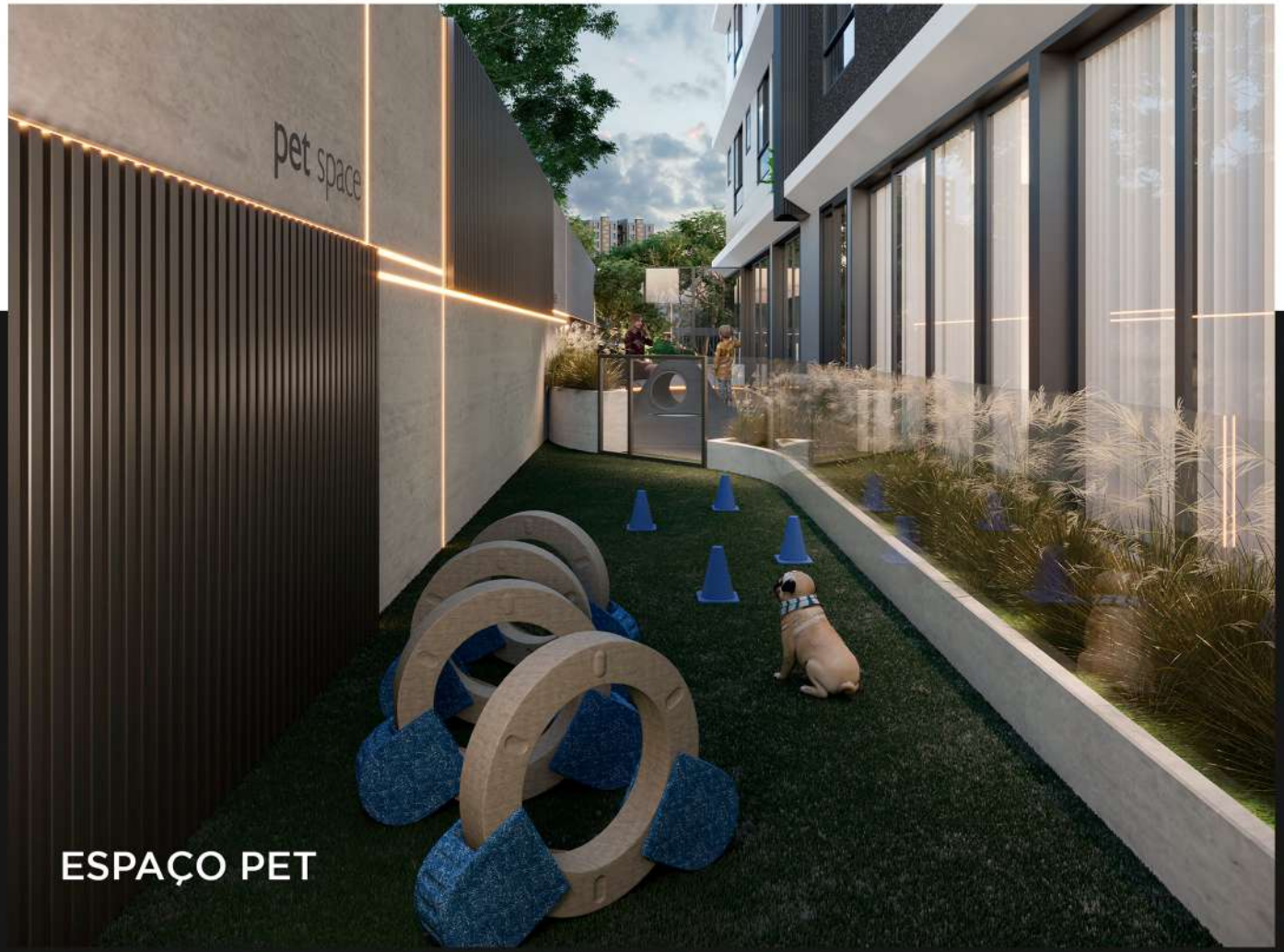


ACADEMIA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



BICICLETÁRIO



ESPAÇO PET

ESPAÇO KIDS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**


ROOFTOP



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

SPA

SEGURANÇA E SERVIÇOS



Infraestrutura para monitoramento das divisas e CFTV nos acessos de pedestres, veículos e nas vias internas do estacionamento



Sistema de interfone com dispositivo de abertura para o acesso de pedestre



Portão de acesso de veículos com fechamento automático



Central delivery com armário para entregas/correspondência



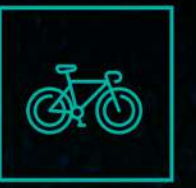
Infraestrutura para portaria remota ou virtual



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns



Tomada USB nas áreas de vivência



Bicicletário



Elevador

TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL



Infraestrutura para ar-condicionado
(sistema VRF: além de economizar energia, otimiza espaço técnico, pois trabalha com uma unidade condensadora para várias unidades evaporadoras, que por sua vez funcionam de forma independente).



Infraestrutura para carregamento de carro elétrico em todas as vagas

SUSTENTABILIDADE



Sistema de iluminação das áreas comuns com sensor de presença



Caixa acoplada com sistema ECOFLUSH (duplo acionamento, economia de água)



Luz de LED nos ambientes da área comum



Reaproveitamento de água de chuva
Toda coleta de água pluvial em cobertura e sacada será direcionada para reservatório específico para reaproveitamento em torneiras de jardim.



Caixa de contenção de cheias
Mecanismo com função de reter a água de chuva e lançar em galerias pluviais lentamente, evitando enchentes

CONSTRUA
SUA HISTÓRIA
COM A GENTE




RESIDENCIAL
AVIO

RESIDENCIAL

AVIO

R. Prof. Álvaro Jorge, 1297 - Vila Izabel, Curitiba/PR

www.**construtoratricon**.com.br

RI 122398

TRICON
CONSTRUTORA