MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : Clotário SPE Ltda.....
Construtora : Teles Ribeiro Incorporações e Construções Ltda.....
Empreendimento : Residencial Loom.....
Endereço : Rua Desembargador Clotário Portugal, N° 44, Centro..... Cidade: Curitiba / PR

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	O projeto de fundação foi feito com base na sondagem geotécnica. Serão executadas fundações com estaca escavada Nas contenções serão utilizadas estacas escavada com tirantes provisórios. O projeto específico de fundação foi elaborado conforme as normas da ABNT NBR 6118:2014 e 6122:2010.

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	Conforme previsto no projeto estrutural, a supra-estrutura será executada em concreto armado e laje protendida. O concreto utilizado terá resistência e características conforme solicitado no projeto estrutural. O projeto estrutural foi desenvolvido conformes as normas técnicas ABNT NBR 6118:2014, 6120:1980, 6123:1988 e 14931:2004.

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	*NÃO SE APLICA*

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	As paredes externas serão em alvenaria com espessura de 14cm. Nos subsolos poderão existir paredes em PVC. As paredes internas dos apartamentos serão em Drywall com espessura de 9,5cm e as paredes limítrofes entre unidades autônomas ou com o corredor terão espessura de 14cm e isolamento acústico.

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Cobertura composta por tesouras de madeira sobre a laje. Telhas do tipo canalete ou onduladas fixadas nas tesouras com parafusos, com caimento para condutor de água (calha). Terraços descobertos: impermeabilização com sistema flexível.
2	Tipo de telha	Telha do tipo canalete ou ondulada em fibrocimento com espessura de 6mm a 8mm.
3	Tipo de condutores	Serão utilizados calhas e rufos de chapa galvanizada ligados a tubos de queda em PVC.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	**LOCAL**	**REQUISITO MÍNIMO**	**COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA**
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	*NÃO SE APLICA*
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	*NÃO SE APLICA*
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Aplicação de emulsão asfáltica nas faces laterais e superior do baldrame com 30cm de altura
3	Laje do térreo sobre subsolo	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo membrana líquida
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	*NÃO SE APLICA*
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.	Execução de drenos e camada drenante de brita no subsolo
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	Aplicação de emulsão asfáltica com 60 cm de altura.
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	*NÃO SE APLICA*
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Sistema rígido tipo argamassa polimérica
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas (≤ 0,60 m de largura)	Sistema rígido.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida
11	Floreira	Área completamente exposta ao tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida

		Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida
12	Área de serviço (exceto cozinha)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou argamassa polimérica com avanço de 20cm de altura nas paredes
13	Banheiros	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou argamassa polimérica com avanço de 20cm de altura nas paredes
14	Piscina	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica.
15	Reservatórios de água	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou argamassa polimérica.

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Limpeza de pregos e rebarbas e aplicação de argamassa colante ACII
			Acabamento	*Pintura látex*
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	*No encontro de paredes com vigas e lajes, será aplicado selante elastomérico, juntamente com material deformável.*	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Nas janelas, caso haja vãos entre o perfil da esquadria e o requadro, serão tratados com poliuretano. As portas serão fixadas com espuma de poliuretano e requadros serão feitos com argamassa de cimento e areia.	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		**PISO, RODAPÉ E SOLEIRA**	**PAREDE**	**TETO**	**PEITORIL**
ÁREA PRIVATIVA	Sala Estar/Jantar, Cozinha e Área de Serviço	Somente contrapiso em concreto, não será entregue rodapé, soleira será em porcelanto.	Pintura acrílica sobre massa corrida, em 2 demãos. Somente na cozinha/área de serviço será aplicado cerâmica em uma faixa de 90cm na parede úmida, demais paredes pintura látex na cor branca. Aplicado sobre emboço ou parede drywall.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos. Poderá haver necessidade de sancas em gesso para esconder tubulações.	Sob guarda corpo: granito com pingadeira 2cm Sob porta janela e janela: soleira em porcelanato. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.

ÁREA PRIVATIVA	Dormitórios	Somente contrapiso em concreto, não será entregue rodapé.	Chapisco, emboço, reboco com argamassa usinada ou estabilizada e pintura acrílica sobre massa corrida, em 2 demãos. Aplicado sobre emboço ou parede drywall.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos. Poderá haver necessidade de sancas em gesso para esconder tubulações.	Sob porta janela e janela: soleira em granito. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Banheiro	Contrapiso e revestimento em porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Revestimento cerâmico, em todas as paredes até o teto, aplicado sobre emboço ou parede drywall.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos. Poderá haver necessidade de sancas em gesso para esconder tubulações.	Sob janela: soleira em granito. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Sacada e/ou área técnica.	Contrapiso e revestimento em porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco, emboço, reboco com argamassa usinada ou estabilizada e revestimento conforme fachada.	Teto rebaixado em gesso ou Revestimento Vinílico.	Sob guarda corpo: granito com pingadeira 2cm Sob porta janela e janela: soleira em granito. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Terraço privativo descoberto	*NÃO APLICÁVEL*	*NÃO APLICÁVEL*	*NÃO APLICÁVEL*	*NÃO APLICÁVEL*

MARCAS: Tinta Acrílica: Suvinil/Coral/Dacar/Sherwin Willians;
Porcelanato/Cerâmica/Pastilhas: Eliane Atlas/Carmelo Fior/Incepa/Portobello;
Argamassa reboco – Cal, areia e cimento e aditio;
Chapisco: Chapisco Votorantim ou produzido em obra;
Textura: Dacar/Art Plus/Tintas Vergínia/Revescor.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE		**PISO, RODAPÉ E SOLEIRA**	**PAREDE**	**TETO**	**PEITORIL**
ÁREA COMUM	Subsolo - vagas e circulação de garagem	Piso em concreto liso acabado alisado, com demarcação das vagas conf. padrão da PMC	Perímetro: reguas de pvc sobre alvenaria. Acabamento da vigas e pilares com pintura acrílica.	Acabamento da laje com pintura acrílica.	*NÃO APLICÁVEL*
	Escada (circulação Vertical)	Piso cimentado ou de concreto, pintado	Chapisco, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos. Poderá haver necessidade de sancas em gesso para esconder tubulações.	Sob janela: soleira em granito. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.

	Áreas entorno da central GLP e Circulação externa do térreo	Contrapiso e revestimento em porcelanato antiderrapante sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada nas paredes.	*NÃO APLICÁVEL*	*NÃO APLICÁVEL*
	Banheiros	Contrapiso e revestimento em porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos. Poderá haver necessidade de sancas em gesso para esconder tubulações.	Sob porta janela e janela: soleira em porcelanto.. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Circulação, Hall, Coworking, Sala de Podcast (Térreo)	Contrapiso e revestimento em porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto rebaixado em gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Sob porta janela e janela: soleira em porcelanato. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Elevador	Piso em Granito ou Porcelanato	*NÃO APLICÁVEL*	*NÃO APLICÁVEL*	*NÃO APLICÁVEL*
	Lavanderia Coletiva (Térreo)	Contrapiso e revestimento em porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos. Poderá haver necessidade de sancas em gesso para esconder tubulações.	Sob porta janela e janela: soleira em porcelanato. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Academia (Térreo)	Contrapiso alisado 3cm e revestimento vinílico, com rodapé em madeira, mdf ou poliuretano ou poiestireno	Chapisco, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Sob porta janela e janela: soleira em porcelanato. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Salão de Festas com churrasqueira (Térreo)	Contrapiso e revestimento em porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos. Poderá haver necessidade de sancas em gesso para esconder tubulações.	Sob porta janela e janela: soleira em porcelanato. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Piscina (Térreo)	Piso em concreto revestido com pastilhas cerâmicas.	Paredes em concreto revestidas com pastilhas cerâmicas.	*NÃO APLICÁVEL*	*NÃO APLICÁVEL*

	Salão de Festas com churrasqueira (Ático)	Contrapiso e revestimento em porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos. Poderá haver necessidade de sancas em gesso para esconder tubulações.	Sob porta janela e janela: soleira em porcelanato. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Marketplace (Ático)	Contrapiso e revestimento em porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos. Poderá haver necessidade de sancas em gesso para esconder tubulações.	Sob porta janela e janela: soleira em porcelanato. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Circulação (Pavimentos)	Contrapiso e revestimento em porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto rebaixado em gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Sob porta janela e janela: soleira em porcelanato. Inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.

MARCAS: Tinta Acrílica: Suvinil/Coral/Dacar/Sherwin Willians;
Porcelanato/Cerâmica/Pastilhas: Eliane Atlas/Carmelo Fior/Incepa/Portobello;
Argamassa reboco – Hobimix/Engemix/Max Mohr/Supermix;
Chapisco: Chapisco Votorantim ou produzido em obra;
Textura: Dacar / Art Plus / Tintas Vergínia/Revescor.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO**	**MARCA**
P01 - Banheiros	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,60 x 2.10	Pormade, Abrilar/ Trada
P02 – Dormitório	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,70 x 2.10	Pormade, Abrilar/ Trada
P03	Alumínio	Abrir	0,80 x 2.10	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
P04 – Entrada Apartamentos	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,80 x 2,10	Pormade, Abrilar/ Trada
P05	Alumínio	Abrir	0,80 x 2.20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
P06	Alumínio	1 Folha de abrir 0,80 x 2.20 e 1 folha Fixa 0,40 x 2,20	1,20 x 2,20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro

P07	Alumínio	1 Folha de abrir 0,80 x 2.20 e 1 folha Fixa 0,70 x 2,20	1,50 x 2.20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
P08	Alumínio	1 Folha de abrir 0,80 x 2.20 e 2 folhas Fixa 0,80 x 2,20	1,95 x 2.20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
P09	Alumínio	1 Folha de abrir 0,80 x 2.20 e 2 folhas Fixa 1,00 x 2,20	2,80 x 2.20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
P10	Vidro Temperado	Abrir	0,80 x 2.20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
PJ01	Alumínio	Correr	1,50 x 2,20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
PJ02	Alumínio	Correr	2,00 x 2,20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
PJ03	Alumínio	Correr	4,00 x 2,20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
PJ04	Alumínio	1 Folha de abrir 0,80 x 2.20 e 4 folhas Fixa 0,85 x 2,20	4,20 x 2,20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
PJ05	Alumínio	1 Folha de abrir 0,80 x 2.20 e 8 folhas Fixa 0,775 x 1,20 x 1,00	7,00 x 2,20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
PJ06	Alumínio	1 Folha de abrir 0,70 x 2.20 e 2 folhas Fixa 0,875 x 2,20	2,45 x 2,20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO**	**MARCA**
J1	Alumínio e Veneziana	Fixo	0,50 x 0,50 P= 1,70	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
J2	Alumínio e Vidro	Máximo-ar	0,60 x 0,60 P=1,60	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
J3	Alumínio e Vidro	Veneziana Fixa Junto ao Teto com Ventilação Efetiva Mínima de 0,80m²	0,80 x 1,00 P=1,00	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
J4	Alumínio e Vidro	Correr	1,00 x 1,00 P= 1,20	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro

J5	Alumínio e Vidro	Correr	1,50 x 1,20 P= 1,00	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
J6	Alumínio e Vidro	Correr	1,80 x 1,60 P=0,60	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro
J7	Alumínio e Vidro	Correr	2,10 x 1,60 P=0,60	Alumasa / Montagem e Perfeição /Aluim Metal ou outro

FECHADURAS		
ESQUADRIA	**TIPO E MODELO**	**MARCA**
Portas de entrada aptos	Fechadura eletrônica com acesso por senha, biometria ou chave	Intelbras, Pado, Audaz, Taschibrra, Soprano
Portas de madeira	Fechadura com perfil metálico, com maçaneta tipo alavanca, com espelho.	Ferragens e fechaduras: 3F / Pado / Stam / Soprano;
Portas de alumínio e Janelas de Alumínio	Fechadura com perfil metálico para porta de alumínio, com maçaneta tipo alavanca, com espelho.	Ferragens e fechaduras: 3F / Pado / Stam / Soprano;
Porta corta Fogo	Fechadura com perfil metálico para porta corta fogo, com maçaneta tipo alavanca, com espelho.	Zeus do Brasil/Alumasa/ R. Paluz/Grupo Ramassol

BATENTES					
ITEM	**AMBIENTE E LOCAL**	**LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE**	**MATERIAL / ACABAMENTO**	**FIXAÇÃO**	**TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO**
1	P01 – Sanitário PNE	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta
2	P02 - Sanitários	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta
3	P04 - Acesso Apartamento	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta

MARCAS: Pormade / Abrilar / Trada

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO**	**MARCA**
Caixa d'água castelo d'água	Metálico	Não aplicável		
Área Serviço	Alumínio	Não aplicável		
Quintal	Metálico	Não aplicável		
Escada	Metálico	Corrimão em estrutura metálica, instalado com altura de 0,90m do degrau, com 50mm de diâmetro, dos dois lados da escada. Fundo em galvite e pintura final branca.		PJ inox/ Diferencial Inox / Aluim ou outro

PM01 - Portão de entrada de pedestres	Alumínio e Vidro	Abrir	0,90x2,20	PJ inox / Diferencial Inox / Aluim ou outro
PM02 - Portão de entrada de veículos	Metálico	1 folha, tipo basculante, com fechamento automático.	3,80x2,40	PJ inox / Diferencial Inox / Aluim ou outro
Guarda corpo sacadas	Alumínio/Alvenaria	Sacada em alumínio, com altura de 1,10m e comprimento variável	Medida conforme projeto	PJ inox / Diferencial Inox / Aluim ou outro
Lixeira	Metálico	Porta de abrir	Medida conforme projeto	Fabricação sob medida
Escada de acesso ao edifício	Metálico	Corrimão em estrutura metálica	variável	PJ inox / Diferencial Inox / Aluim ou outro

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS

	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
ÁREA PRIVATIVA	Sala Estar/Jantar	1	0	1	4	1(seca)	1	0	0
	Dormitórios e circulação	1	0	1	4	1(seca)	1	0	0
	Banheiro	1	0	1	1	0	0	0	0
	Cozinha e Área de Serviço	1	0	1	5	0	0	1	1
	Sacada	1	0	1	2	0	0	0	0
ÁREA COMUNS	Subsolo - vagas e circulação de garagem	20	10	Sensores	5	0	0	1	0
	Escada (circulação Vertical)	0	3	Sensores	1	0	0	0	0
	Hall Social (Térreo)	4	0	Sensores	3	0	0	0	0
	Circulação (Térreo)	5	0	Sensores	1	0	0	0	0
	Coworking (Térreo)	4	0	1	4	1	1	1	0
	Sala de Podcast (Térreo)	4	0	1	4	1	1	1	0
	Academia (Térreo)	4	0	2	8	1	0	1	0
	Lavanderia Coletiva (Térreo)	1	0	1	5	0	0	1	0
	Salão de Festas (Térreo)	4	0	1	12	1	0	0	0
	Banheiros	1	1	1	1	0	0	0	0
	Salão de Festas com churrasqueira (Ático)	4	0	1	12	1	0	0	0
	Piscina (Térreo)	0	6	0	4	0	0	0	0

	Marketplace (Ático)	1	0	1	8	0	0	0	0

Acabamentos elétricos: Alumbra/Enerbrás/Weg/Pial Plus
Tubulações elétricas rígidas: Amanco / Tigre/ Krona/LealPlastic
Tubulações elétricas corrugadas: Amanco/Tigre/Plastilit/LealPlastic
Fios e cabos: Sil/Corfio/P.W/Rowma/Cobreflex
Tomadas 20A em todos os ambientes, pontos de tomada USB nos dormitórios e sala de estar
Infraestrutura completa para coifa na cozinha, ponto para lava-louças na cozinha, tomadas 110V e 220V em todos os pontos de tomada da cozinha, ponto para desembaçador de espelhos e aquecimento de toalhas nos banheiros
Áreas comuns com tomadas USB em todos os ambientes, sistema de iluminação de áreas comuns ativados via sensor de presença, luz de LED nas áreas comuns.
Obs: todas as marcas recebem o selo do INMETRO.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁRE A PRIVATIVA	Cozinha e Área de Serviço	1	1	1
	Banheiro	3	2	3
	Sacada e/ou área técnica.	1	0	1

Tubos e conexões: Amanco/Tigre/Plastilit/Krona
Registros: Deca/Imperatriz/Japi
Medidores de água e gás individuais.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia do salão de festas	Bancada	Material		Porcelanato ou pedra natural
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto arquitetônico
		Cuba	Material		Inox
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto arquitetônico
		Metais	Válvula	Material	Inox/Metal
				Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Astra/Tigre/Amanco/Imperatriz
			Torneira	Marcas	Tramontina/Imperatriz/Japi/Fabrimar
2	Lavatórios de banheiro	Bancada	Material		Granito
			Dimensões - C x L (cm)		Váriavel
		Cuba ou lavatório	Tipo		Cuba embutida
			Material		Cerâmico
			Marcas		Deca / Incepa / Icasa

		Metais	Válvula	Material	Metal/Inos
				Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Fabrimar
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Torneira	Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas	Deca / Incepa / Icasa
4	Tanque de lavar roupa - Lavanderia	Tanque (quando aplicável)	Material		Plástico
			Dimensões - Volume (litros)		24 litros - 530 x 480 x 260mm
			Marcas		Astra / Tigre / Amanco
		Metais	Válvula	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Torneira	Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Fabrimar

Todas torneiras terão redutores de vazão e arejadores.
Caixa acoplada com sistema ecoflush.
Instalações hidráulicas terão medição individualizada de água.

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	Armazenamento
		Sistema (coletivo ou individual)	Sistema individual
		N° de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	1 ponto para aquecedor a gás
		Material (tubos e conexões)	Tubo PEX
		Dispositivos (registros e medidores)	Medidores instalados pela concessionária local de gás.
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Não aplicável
		Pressurização de escada	Não aplicável
		Sistema de bombas	Bomba de recalque para caixa d'agua e sistema de prevenção de incêndio.
3	Elevador	Marca	Atlas Shindler / Thyssenkrupp / Premium Elevadores
		Acabamento da cabine	Aço escovado – elevador com acesso por botoeira
		Botoeira	Atendendo todos os pavimentos
4	Sistema de lógica - infraestrutura		Tubulação seca para automação e lógica entre os ambientes do apartamento.
5	Sistema de carregamento elétrico de veículos - infraestrutura		Tubulação seca e caixa de passagem disponível em 3 vagas para carregamento de veículo elétrico
6	Sistema de ar condicionado – infraestrutura		Ponto de ar condicionado com infraestrutura completa no quarto.
7	Sistema de exaustão para churrasqueira		Sistema de exaustão forçada nas churrasqueiras.

9	Sistema de segurança – infraestrutura	Infraestrutura para monitoramento de divisas e CFTV nos acessos de pedestres, aceso de veículos e nas vias internas dos estacionamentos
10	Sistema de interfonia	Um ponto de interfone por apartamento com dispositivo de abertura para acesso de pedestre
11	Portaria remota	Entregue funcionando
12	Sistema de reaproveitamento de águas de chuvas	Reaproveitamento de água de chuva nas áreas comuns
13	Wi-fi nas áreas comuns - infraestrutura	Infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas comuns
15	Sistema de Água Quente	Infraestrutura para Aquecedor de Passagem

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Sauna	Tipo	Não aplicável
		Revestimento	Não aplicável
		Equipamentos	Não aplicável
2	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Bloco cerâmico, chapisco 1:3, reboco com espessura de 1,5cm e aplicação de textura
		Altura	2,00m
3	Calçadas periféricas	Material	Não aplicável
		Largura, espessura, juntas	Não aplicável
4	Passeios	Material	Paralelepípedo
		Largura, espessura, juntas	18x10x10cm Juntas: 1cm
5	Hall		1 sofá/banco estofado linear, 1 tapete circular, 1 aparador suspenso em material imitando pedra com iluminação embutida, 1 quadro decorativo, 1 floreira, 5 arandelas de parede, cortina em tecido leve.
6	Coworking		1 bancada linear de trabalho, 2 cadeiras giratórias ergonômicas, 1 mesa lateral de apoio, 2 pufes estofados, 1 luminária pendente decorativa, 1 painel decorativo, prateleiras superiores, fechamento em vidro com divisória.
7	Sala de Podcast		1 mesa redonda, 2 cadeiras estofadas, luminária.
8	Lavanderia Coletiva		Infraestrutura e acessórios para lavanderia coletiva
9	Academia		2 esteiras, 1 bicicleta ergométrica, 1 banco de musculação ajustável, 1 conjunto de halteres com suporte, 1 kettlebell, 1 bola medicinal, 4 colchonetes, 1 espelho de parede, 1 TV, 1 armário/prateleira para acessórios.
10	Salão de Festas com churrasqueira Térreo		1 mesa de jantar, 8 cadeiras estofadas, 1 TV de parede, 1 balcão com 4 banquetas, 1 churrasqueira embutida, 1 cuba com torneira, 1 geladeira, prateleiras, iluminação e decorações.
11	Piscina		2 espreguiçadeiras, 1 ombrelone, 1 mesa

		lateral, iluminação, deck em madeira, paisagismo, balizadores de piso e decoração.
12	Salão de Festas com churrasqueira	6 mesas redondas, 24 cadeiras, 1 TV de parede, bancada com cuba e torneira, geladeira inox, armários e prateleiras para apoio, iluminação, itens de apoio e decoração.
13	Marketplace	Infraestrutura e acessórios para Market place
14	Playground	1 conjunto infantil com escorregador e balanço
15	Churrasqueira Rooftop Externo	1 mesa retangular grande, 8 cadeiras metálicas, bancada com cuba e torneira, churrasqueira, paisagismo, decoração e floreiras.

Curitiba, 10 de Dezembro de 2025.

_____ _____

Construtora Proponente