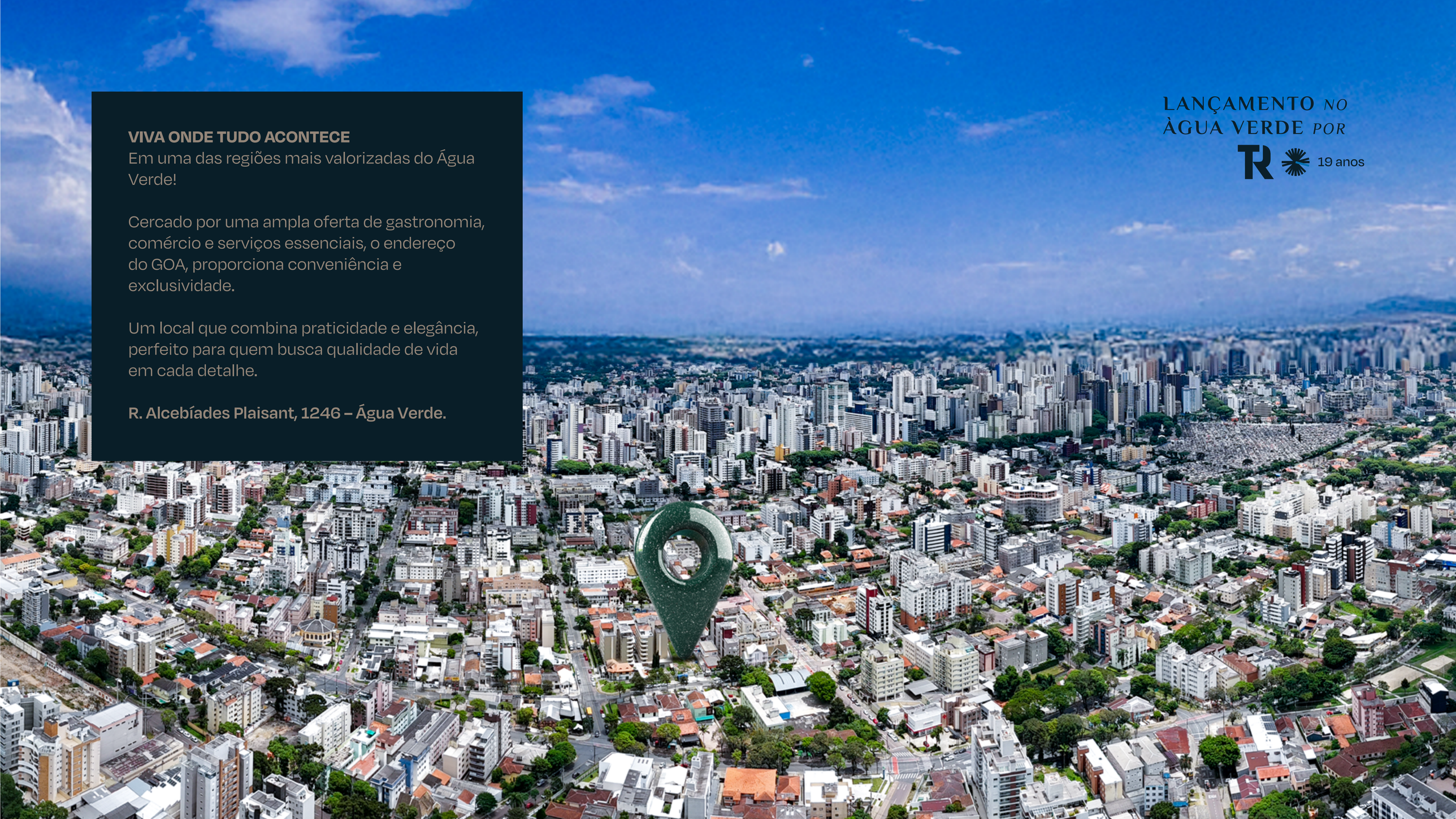
QUALIDADE DE VIDA
A FRENTE DO SEU TEMPO

GOA
RESIDENCIAL



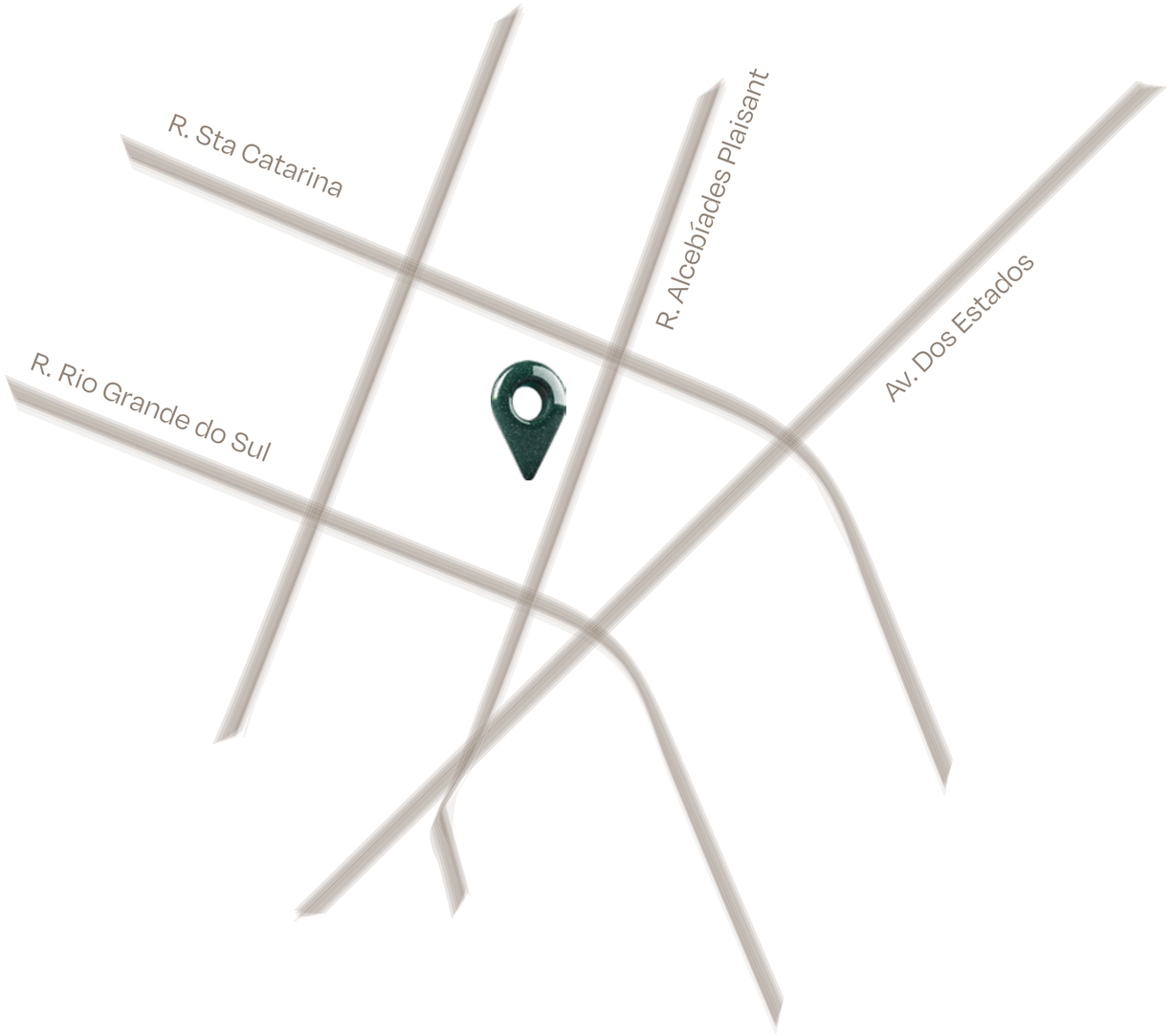
LANÇAMENTO *NO*
ÀGUA VERDE *POR*
TR 19 anos

VIVA ONDE TUDO ACONTECE
Em uma das regiões mais valorizadas do Água Verde!

Cercado por uma ampla oferta de gastronomia, comércio e serviços essenciais, o endereço do GOA, proporciona conveniência e exclusividade.

Um local que combina praticidade e elegância, perfeito para quem busca qualidade de vida em cada detalhe.

R. Alcebíades Plaisant, 1246 – Água Verde.



ÁGUA VERDE, CURITIBA - PR

R. Alcebíades Plaisant, 1246 – Água Verde.

- Bar do Açougueiro | 2 min
- Domo Café Bistrô Vegetariano | 2 min
- Jauense Panificadora e Confeitaria | 3 min
- Capim Leão Bar e Brasa | 4 min
- Kopenhagen - Eco Medical Center | 3 min
- Zapata Mexican bar | 3 min
- Festval Kennedy | 4 min
- Muffato GO | 4 min
- Smart Fit Água Verde | 7 min
- Ligga Arena | 6 min
- Paraná Clínicas | 7 min
- Hospital e Matern. Sta. Brígida | 3 min
- Jardim Pet - Hotel & Resort | 2 min
- Farmácias Nissei | 3 min
- Hospital IPO | 4 min

CARACTERÍSTICAS GERAIS

EMPREENDIMENTO:
33 apartamentos em 1 torre

ESTRUTURA:

- 1 subsolo;
- 8 pavimentos superpostos (térreo + 7º pavimento);
- Ático;
- Área construída: 3.676,07m².

APARTAMENTOS

- Área privativa: 46m² a 126m²;
- 2 ou 3 quartos (com e sem suíte);
- Opções de 1 ou 2 vagas;
- 5 unidades por pavimento.



CONFORTO E MODERNIDADE

Com tecnologia, segurança e infraestrutura completa, o Residencial GOA une funcionalidade, sofisticação e conforto, garantindo uma experiência única de morar bem.

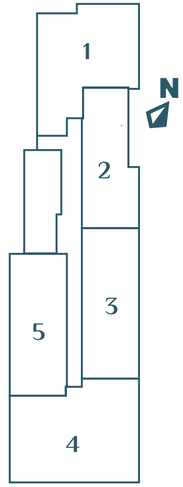
DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- Fechadura eletrônica na porta de entrada;
- Churrasqueira a carvão com exaustão forçada;
- Infraestrutura para ar-condicionado, incluindo a instalação da rede frigorígena;
- Medidores de água e gás individuais;
- Tomadas 20A em todos os pontos elétricos;
- Ponto de espera para aquecedor de passagem;
- Tomada USB nos dormitórios;
- Ponto para lava louças na cozinha;
- Sala de Estar e Jantar Integradas;
- Piso porcelanato nas áreas úmidas;
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas;
- Pé-direito livre de 2,60m nas áreas social e íntima;
- Infraestrutura para coifa;
- Paredes internas em drywall com isolamento térmico e acústico;
- Portaria virtual;
- Pontos elétricos para toalheiro térmico, desembaçador de espelho e aquecedor de ambiente nos banheiros;

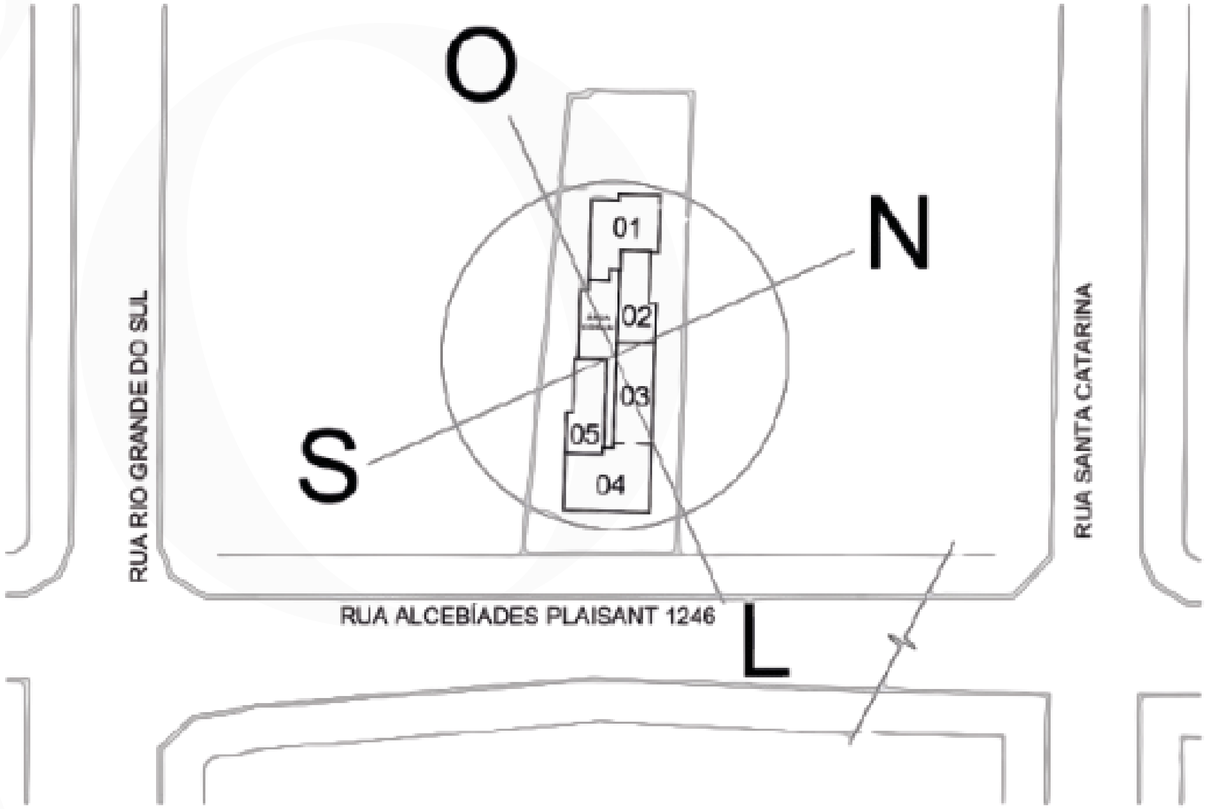
SETORIZAÇÃO - IMPLANTAÇÃO PAV. TIPO

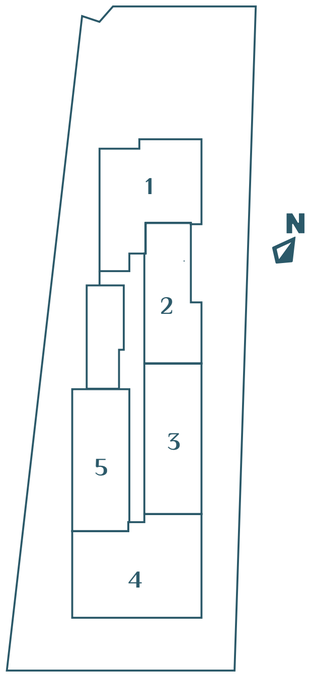


1. Apartamento Tipo 01
2. Apartamento Tipo 02
3. Apartamento Tipo 03
4. Apartamento Tipo 04
5. Apartamento Tipo 05



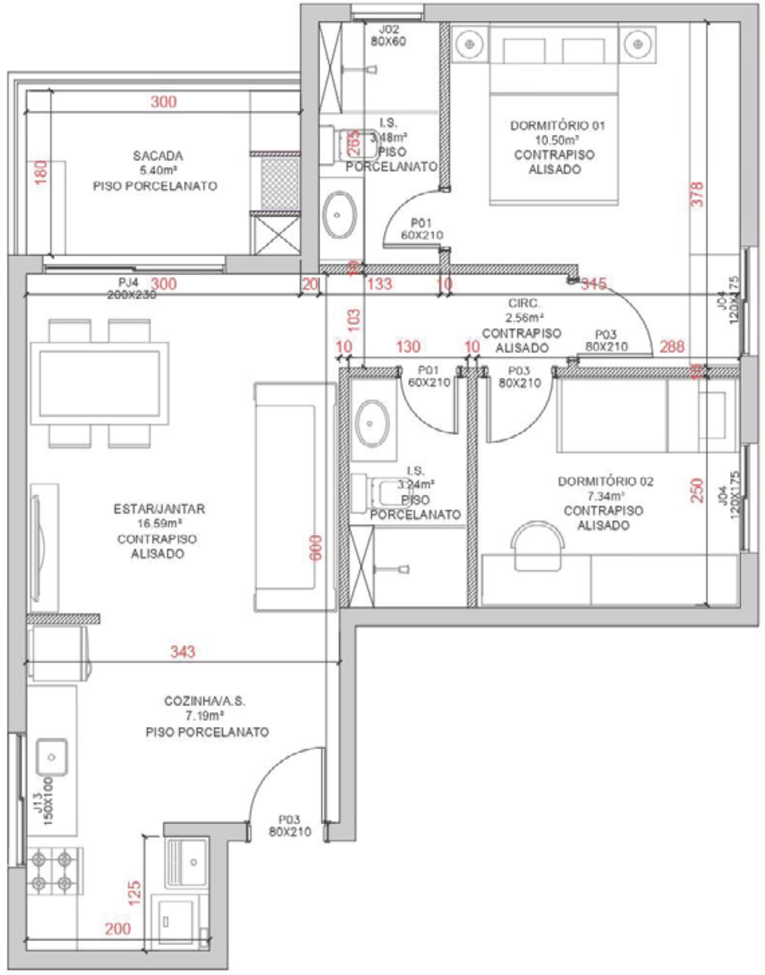
FACE SOLAR - GOA RESIDENCIAL





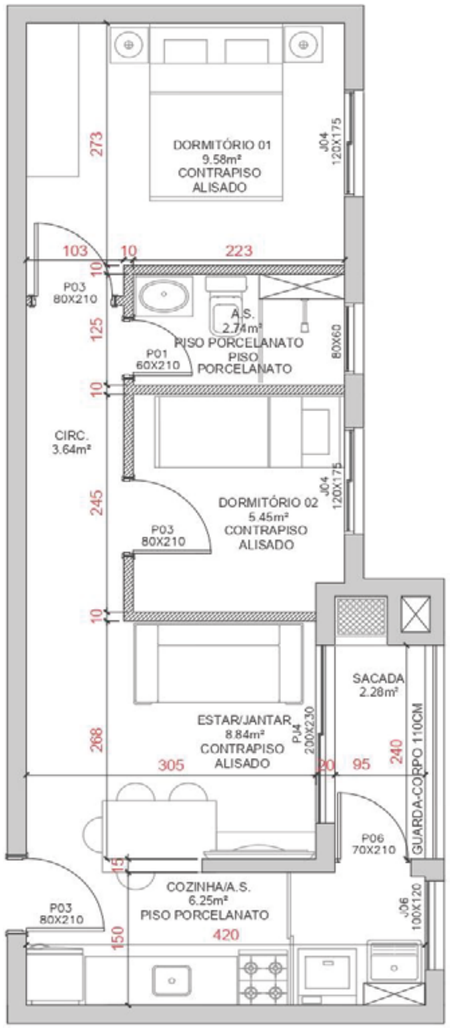
APARTAMENTO FINAL 01 - 65m²





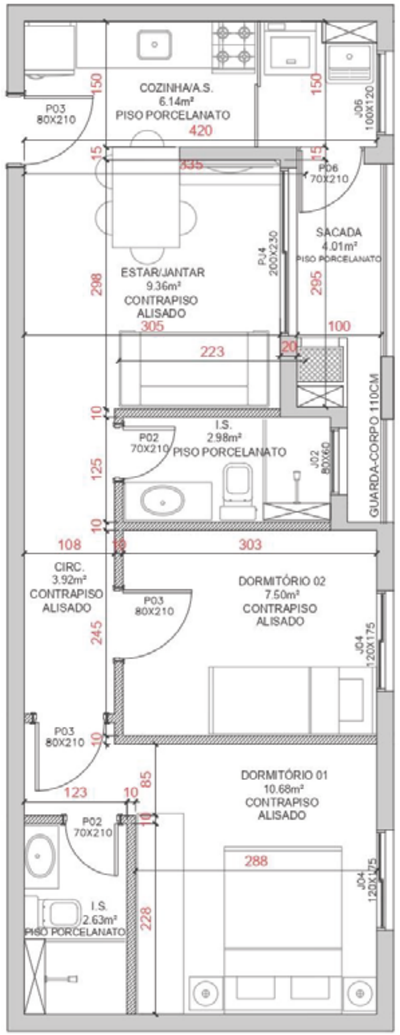
APARTAMENTO FINAL 02 - 46m²





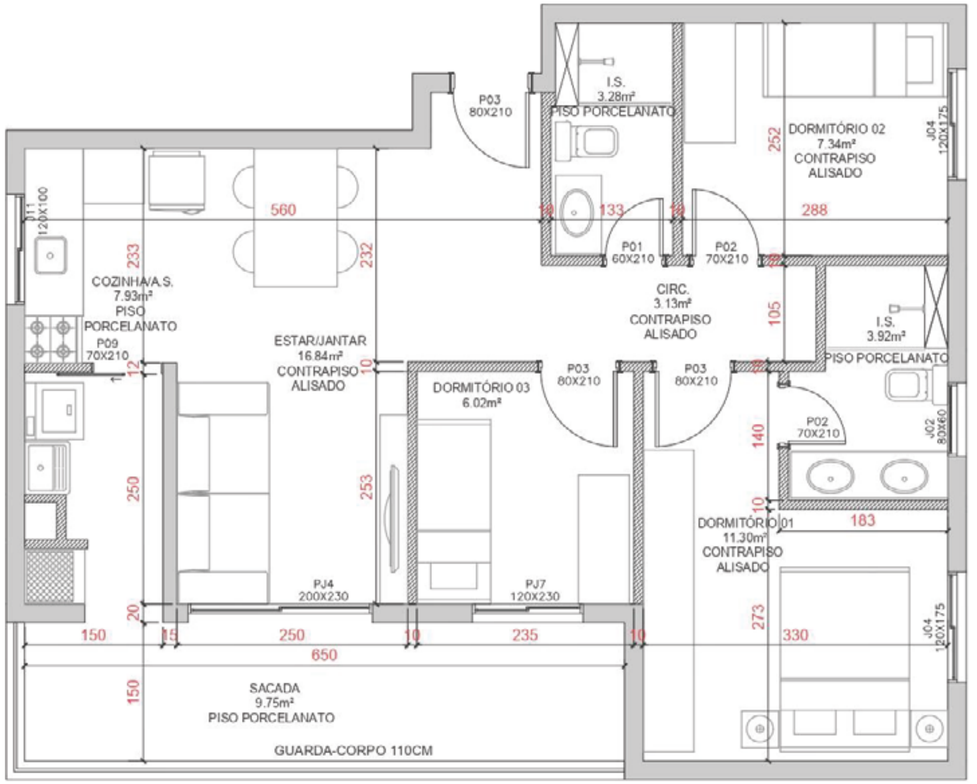
APARTAMENTO FINAL 03 - 55m²





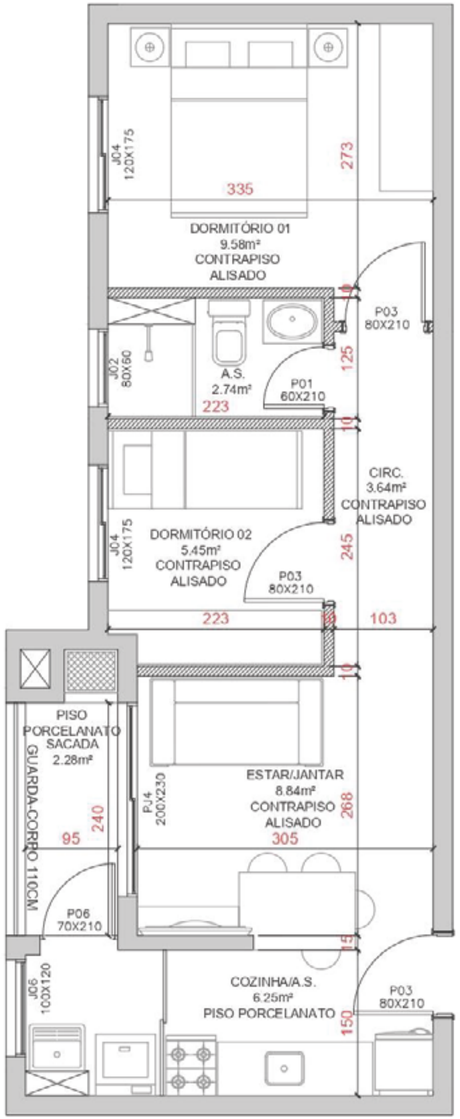
APARTAMENTO FINAL 04 - 79m²





APARTAMENTO FINAL 05 - 46m²







Sacada com churrasqueira
Final 01



Dormitório Master



Sacada com churrasqueira



Dormitório 1

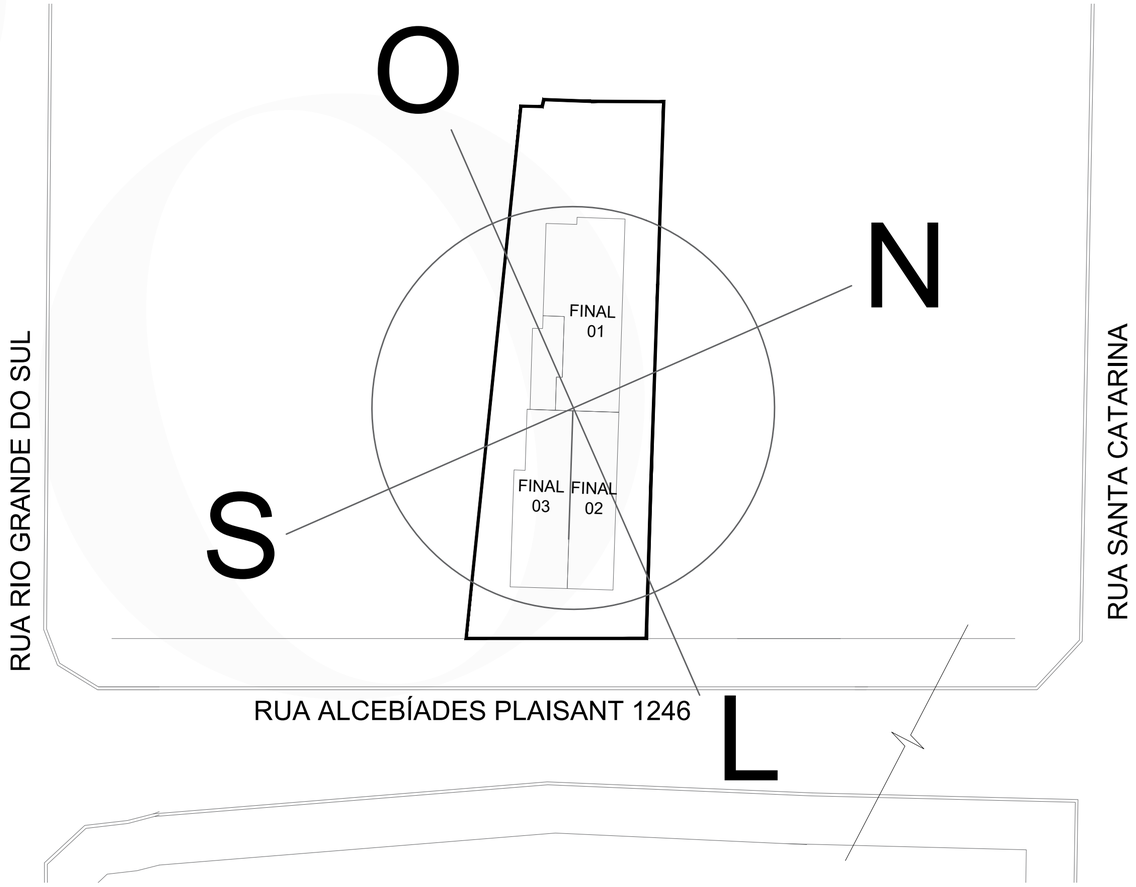


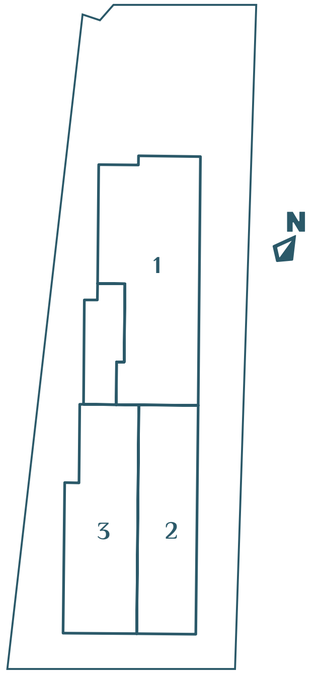
Sala de jantar & Living Final 04



Sala de Jantar & Cozinha

FACE SOLAR - GOA RESIDENCIAL



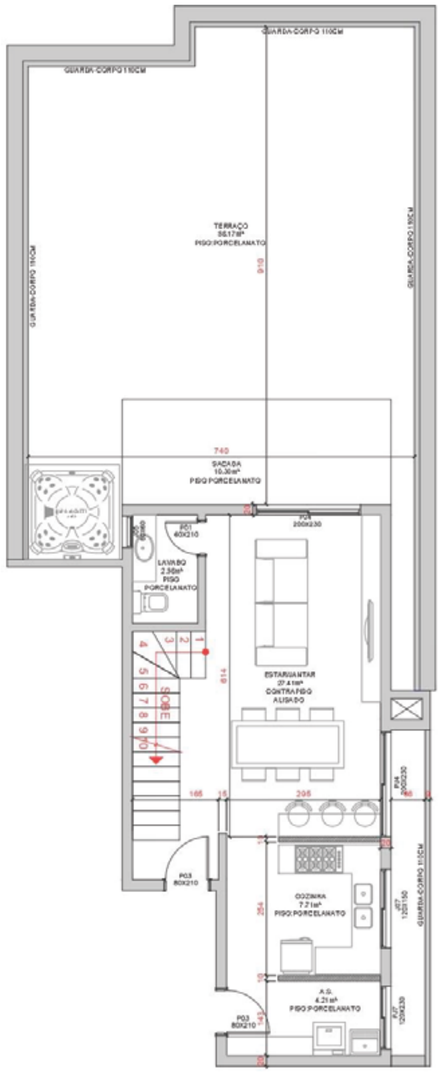


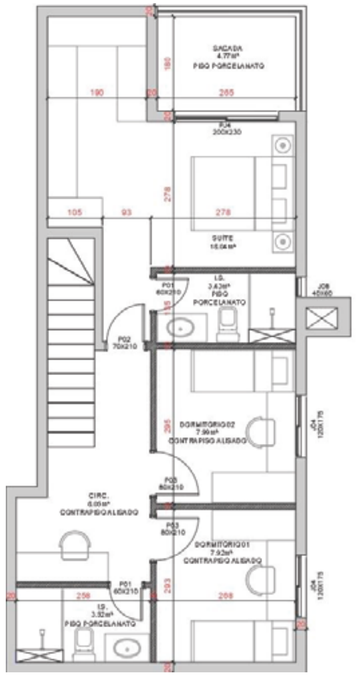
Duplex 01 - 126m² + Terraço Descoberto 76m²

Infraestrutura para SPA







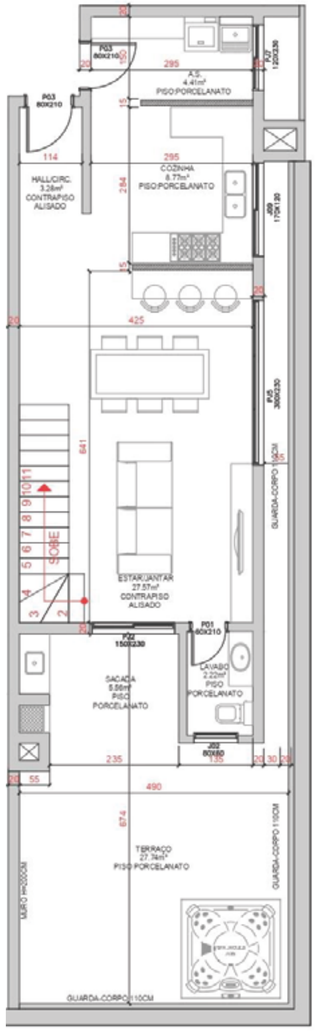


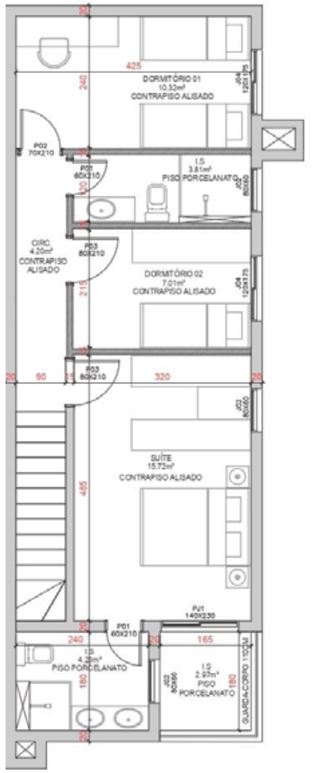
Duplex 02 - 116m² + Terraço Descoberto 37m²

Infraestrutura para SPA







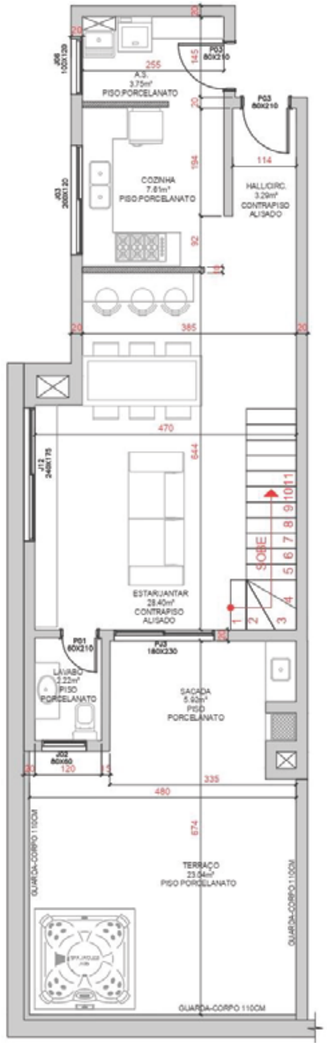


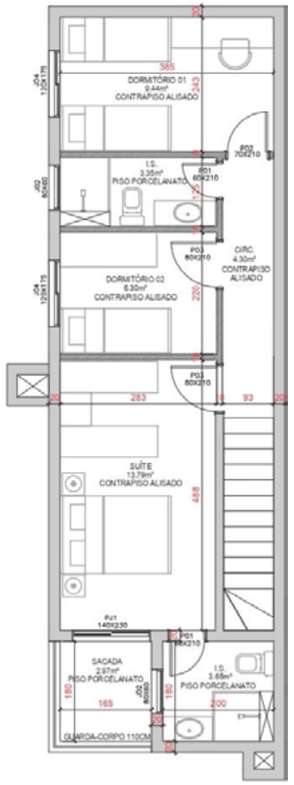
Duplex 03 - 114m² + Terraço Descoberto 24m²

Infraestrutura para SPA









ÁREAS COMUNS - PAVIMENTO TÉRREO



1. Espaço Pet com Pet Care Externo
2. Fireplace
3. SPA
4. Academia
5. Salão de Festas
6. Espaço Gourmet
7. Scotch Bar
8. Brinquedoteca
9. Bicicletário

*Todas as áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Academia



Scotch Bar



Churrasqueira



Fireplace



Salão de Festas



SPA

PAVIMENTOS

SUBSOLO

Vagas de veículos e Elevador

TÉRREO

- Áreas comuns
- Acesso de pedestre e veículos
- Vagas de carros e motos

2º A 7º PAVIMENTO

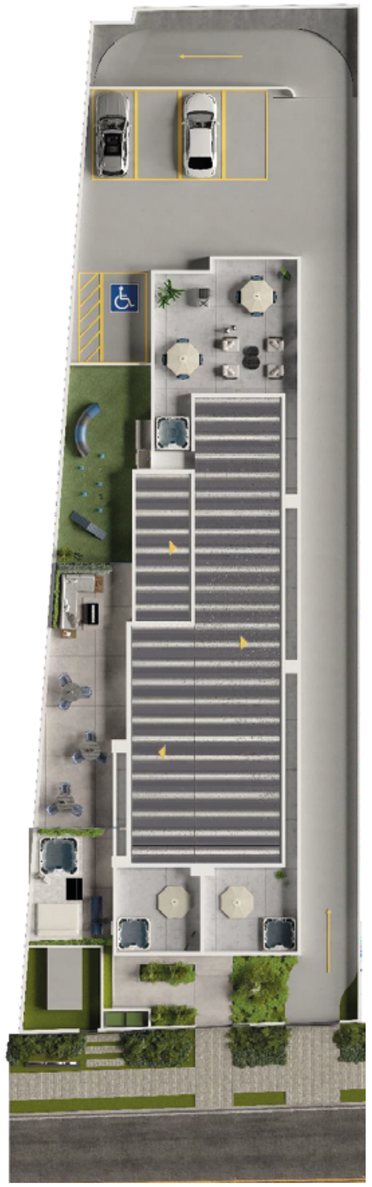
- Apartamentos final 01 ao 05

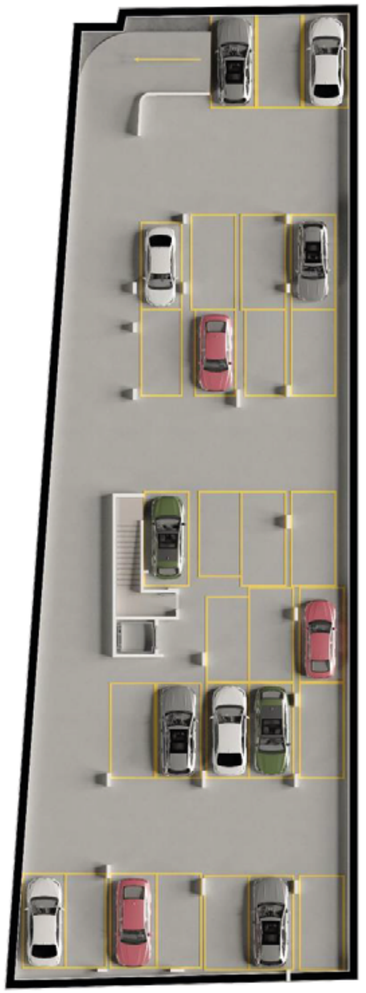
8º PAVIMENTO

- Duplex 01, 02 e 03 – pavimento inferior
- Terraço descoberto dos duplex

ÁTICO

- Duplex 01, 02 e 03 – pavimento superior







GOA

RESIDENCIAL

UM EMPREENDIMENTO

TRICON CONSTRUTORA

www.construtoratricon.com.br | 413078-4933 | @triconconstrutora
Rua Padre Anchieta, 2454 - Loja 11 - Bigorrilho. Curitiba/PR

Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas sujeitas a possíveis alterações de projeto e execução. Tendo sempre como validade e referência o memorial descritivo do empreendimento arquivado junto ao Registro de incorporação nº 88.442 no 5º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba.