LOOM

STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA



UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

LOCALIZAÇÃO:

Endereço: R. Des. Clotário Portugal, 44. Centro - Curitiba - PR. CEP 80410-220

EMPREENDIMENTO:

- 128 apartamentos
- 57 unidades Studio
- 61 unidades de 1 quarto

- Torre única:
  1 subsolo + 10 pavimentos

TIPOLOGIAS:

- Studio: 25 m²
- 1 quarto: 35 m²

- Opções Garden e vagas de garagem para algumas unidades

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

ÁREAS COMUNS:

Todas entregues decoradas e mobiliadas.

TÉRREO:

- Hall social
- Salão de festas
- Coworking
- Sala de podcast
- Lavanderia coletiva
- Academia
- Piscina
- Espaço pet
- Espaço descompressão
- Espaço yoga/meditação
- Espaço relax
- Espaço recovery
- Espaço crossfit

SUBSOLO

- Bicicletário

ROOFTOP

- Salão de festas com churrasqueira
- Playground
- Churrasco americano

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

PREVISÃO DE ENTREGA:

Agosto/2028

QUADRO DE UNIDADES

FINAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)	FINAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)
1	36,57	8	25,53
2	35,71	9	25,53
3	35,71	10	25,32
4	34,60	11	25,40
5	34,60	12	34,93
6	25,32	13	51,73
7	25,32		

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

PREVISÃO DE ENTREGA:

Agosto/2028

CONDIÇÕES COMERCIAIS

- Todas as parcelas a partir da data do contrato serão corrigidas pela variação do **INCC-M/FGV** até a entrega do empreendimento;
- Após a entrega, as parcelas serão corrigidas por **IPCA + 0,97% ao mês;**
- O imóvel será entregue conforme **Memorial Descritivo;**
- A disposição e os detalhes das vagas devem ser verificados no **Mapa de Vagas** do empreendimento
- Cada unidade de 1 ou 2 quartos poderá adquirir uma vaga de garagem, conforme disponibilidade;
- Todas as despesas relacionadas à transferência do imóvel **(serviços notariais, ITBI, FUNREJUS e Registro de Imóveis)** serão de responsabilidade do comprador.

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

CHAMADA SOBRE A ARQUITETURA DO LOOM

Treinamento de corretores

---

1. **Biofilia como elemento central:** O Loom integra um pedaço da natureza à vida urbana por meio de varandas verdes, jardins suspensos e o uso da vegetação no paisagismo frontal. A biofilia aqui não é apenas estética: ela cria bem-estar, conforto térmico e um diálogo harmonioso entre arquitetura e natureza;
2. **Exclusividade em cada detalhes:** Com apenas uma torre e número reduzido de unidades por pavimento, o Loom é pensado para oferecer mais privacidade e uma sensação de refúgio, mesmo estando inserido na malha urbana central de Curitiba;
3. **Cobogó como assinatura da fachada:** Inspirado na arquitetura modernista brasileira, o uso do cobogó na fachada traz leveza visual, favorece a ventilação e interage com a luz natural. Além de ser um elemento de tradição arquitetônica, ele reforça a identidade estética do prédio;

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

CHAMADA SOBRE A ARQUITETURA DO LOOM

Treinamento de corretores

---

4. **Arquitetura para morar e investir:** O Loom nasce com a pretensão de atender também ao short stay, além do cliente final, mas foge do estereótipo de “hotel”. Seu desenho arquitetônico é residencial, acolhedor e sofisticado, ideal para morar ou gerar renda;
5. **Linhas arquitetônicas cuidadosas:** A volumetria equilibrada, a repetição harmônica das varandas e lajes, além do contraste entre superfícies claras e elementos mais marcantes (como painéis escuros e cobogós) resultam em uma fachada que se destaca com elegância, sem excessos;
6. **Inserção estratégica na cidade:** O Loom está no Centro de Curitiba, mas se conecta diretamente aos melhores bairros, como mercês, Centro Cívico e Batel, além de estar próximo a pontos revitalizados como a Avenida Prudente de Moraes e o Largo da Ordem. Uma localização que tece relações entre trabalho, lazer, cultura e natureza;

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

CHAMADA SOBRE A ARQUITETURA DO LOOM

Treinamento de corretores

---

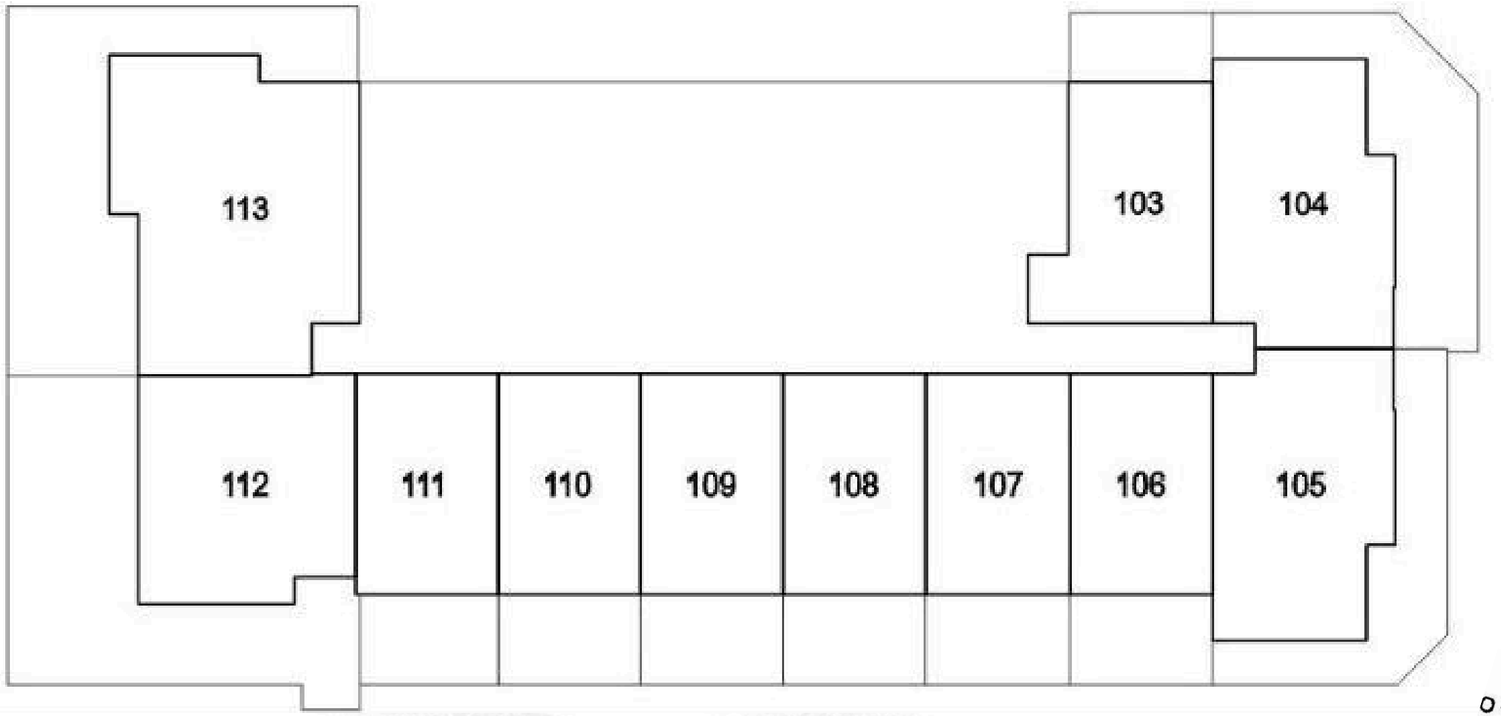
7. **O nome que traduz o conceito:** “Loom” significa “tear” em inglês - uma referência ao ato de tecer. O empreendimento contura a malha urbana ao trazer um design que conecta o Centro Histórico de Curitiba às áreas mais modernas e valorizadas, unido tradição e contemporaneidade.

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



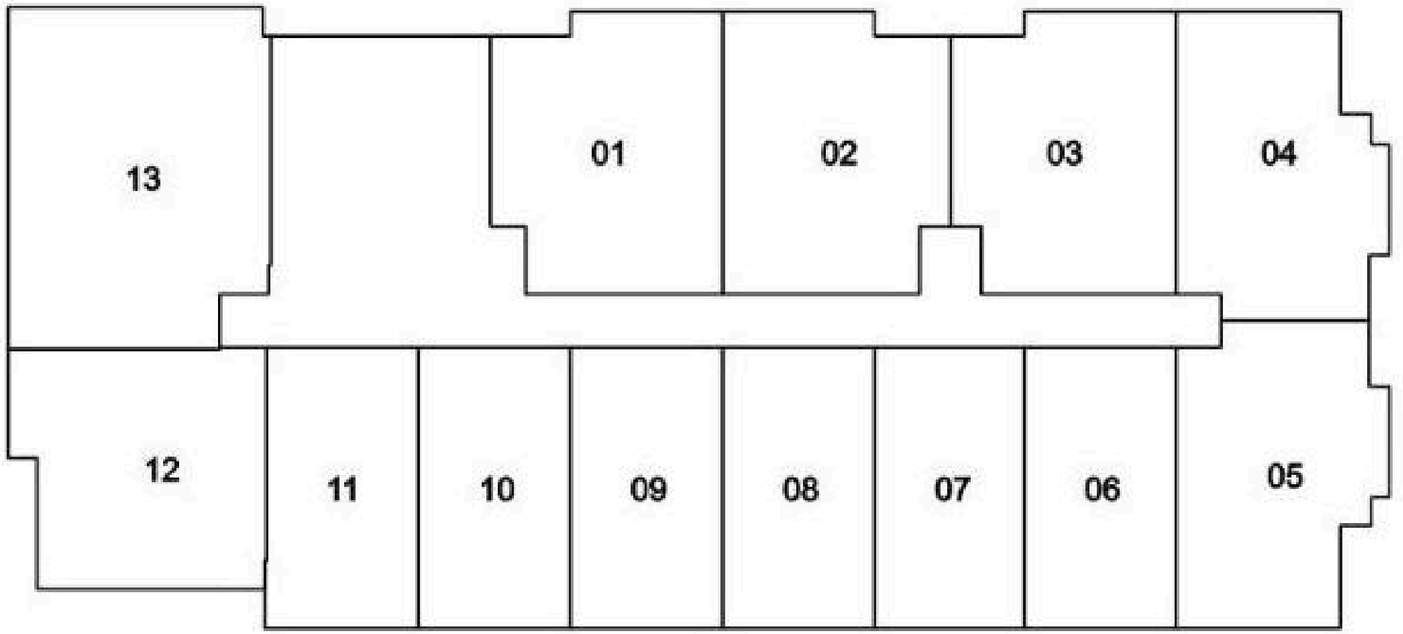


LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



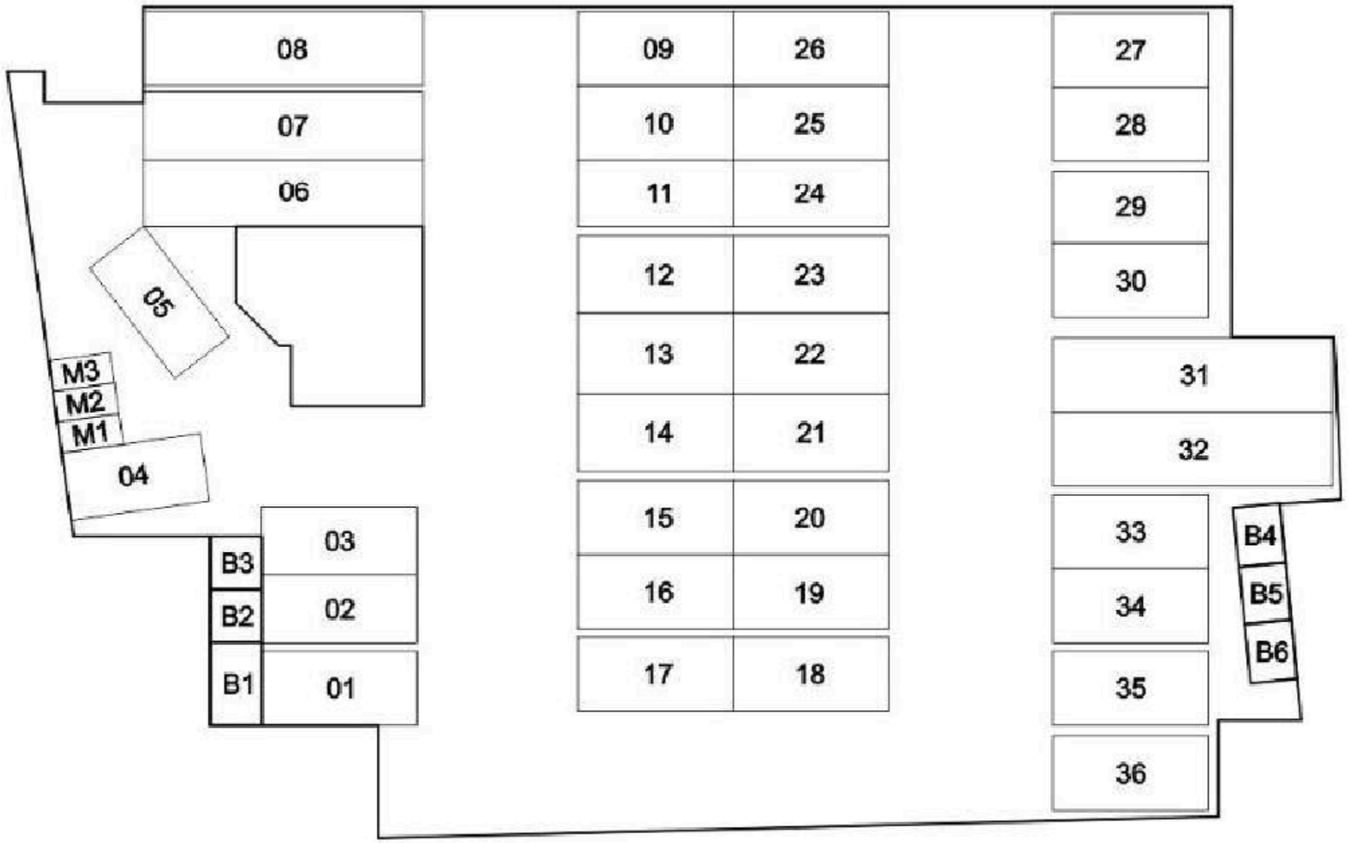


LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório

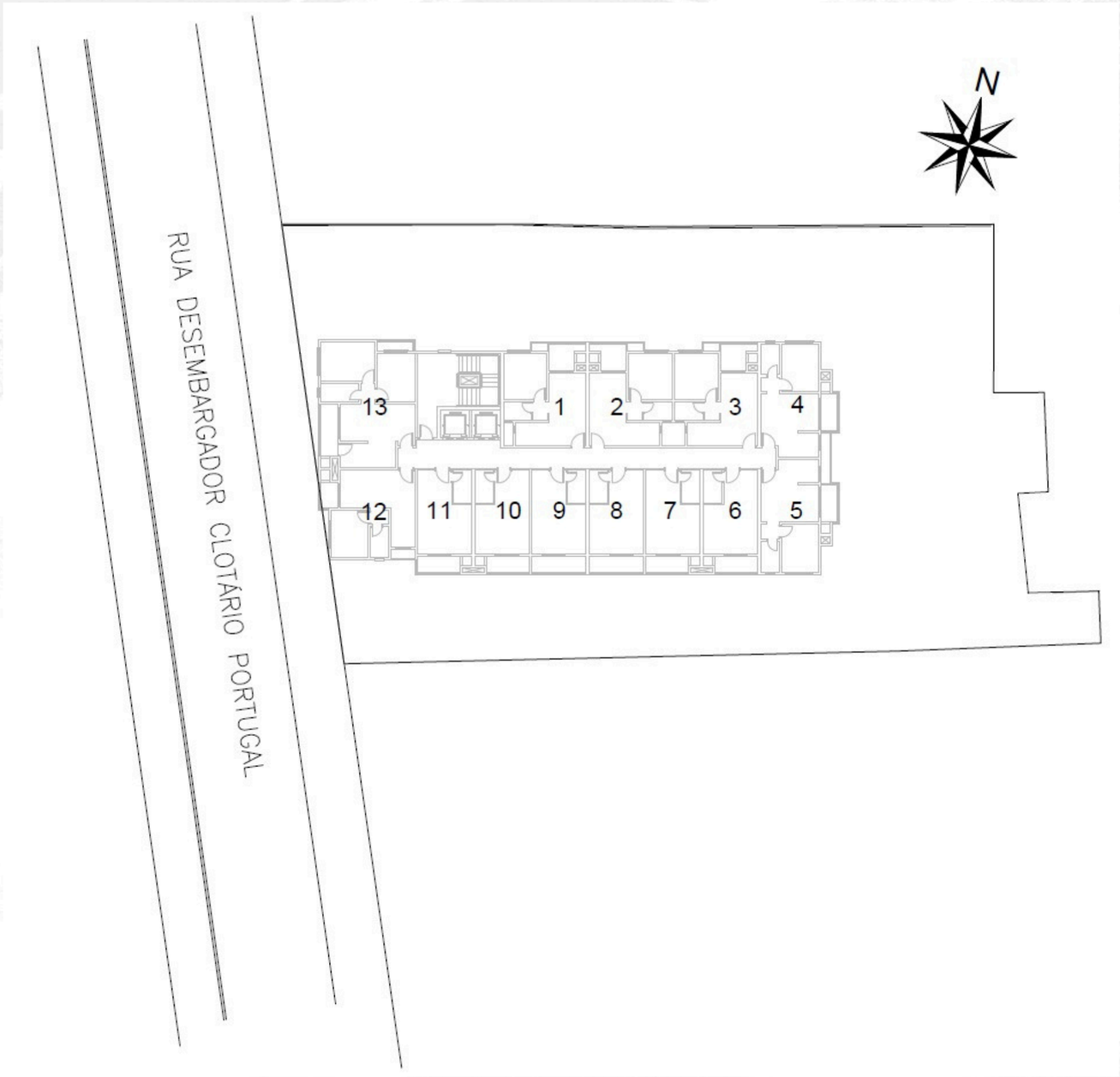


LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório

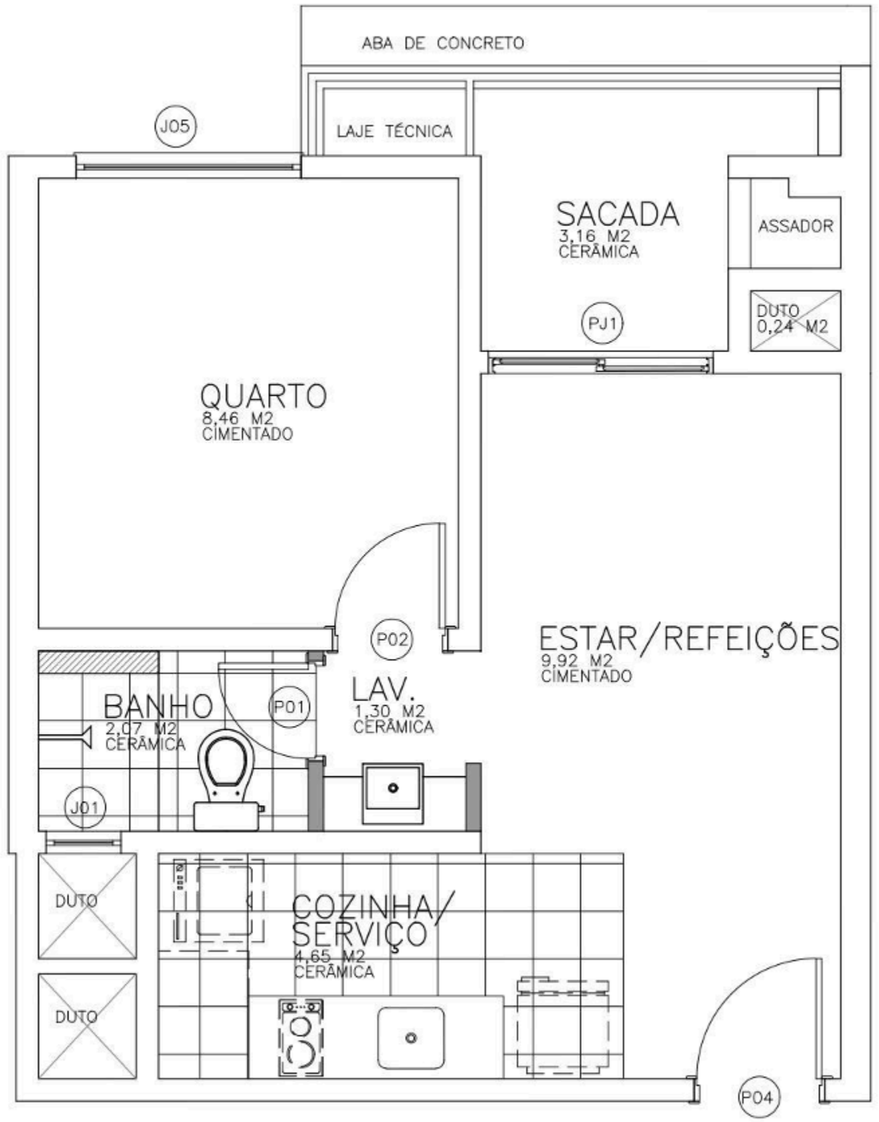


LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



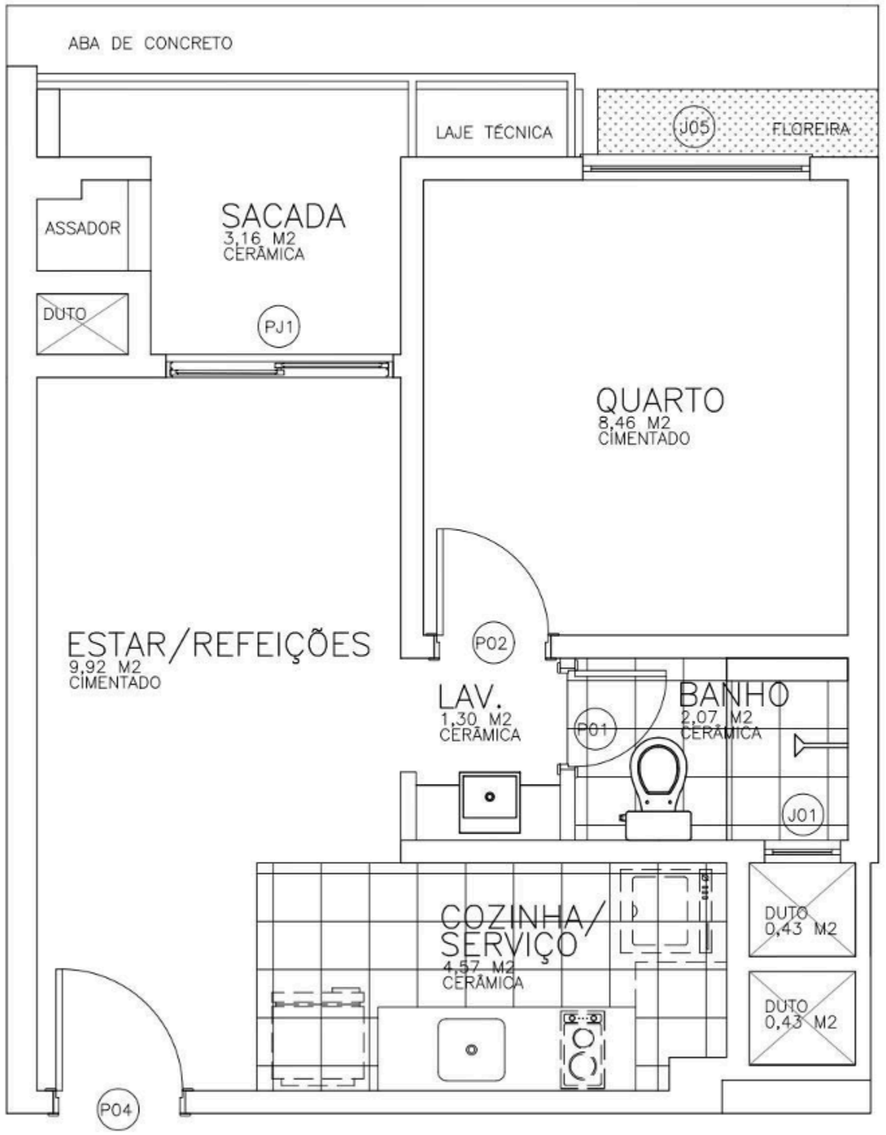
FINAL 01 - Á= 36,57m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



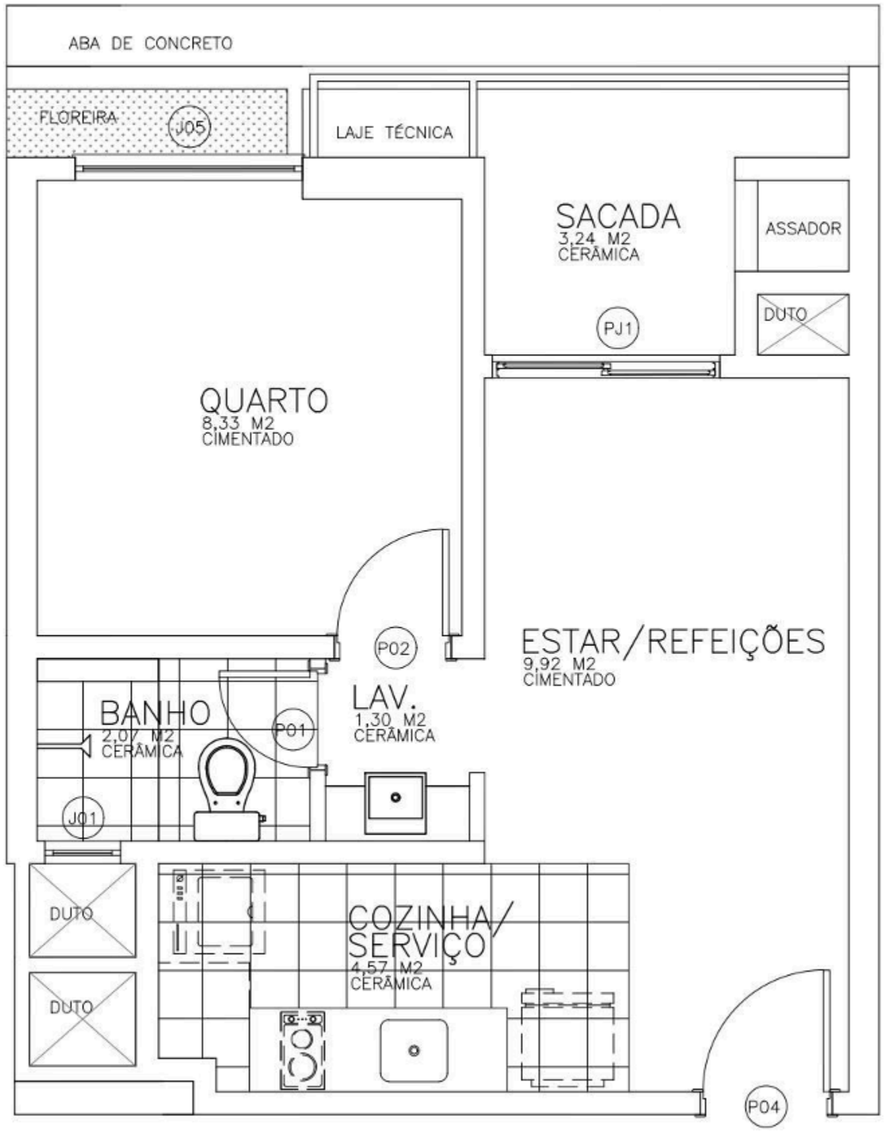
FINAL 02 - ÁREA 35,71m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



FINAL 03 - ÁREA 35,71m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



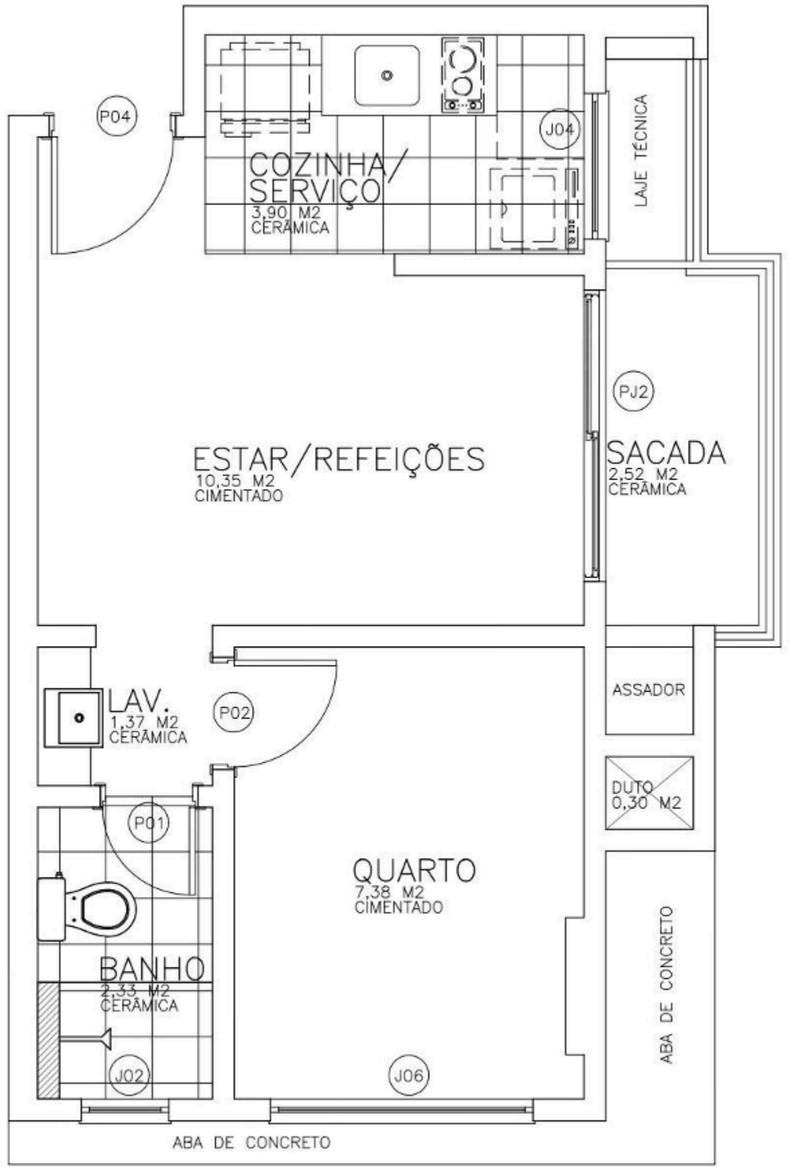
FINAL 04 - ÁREA 34,60m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



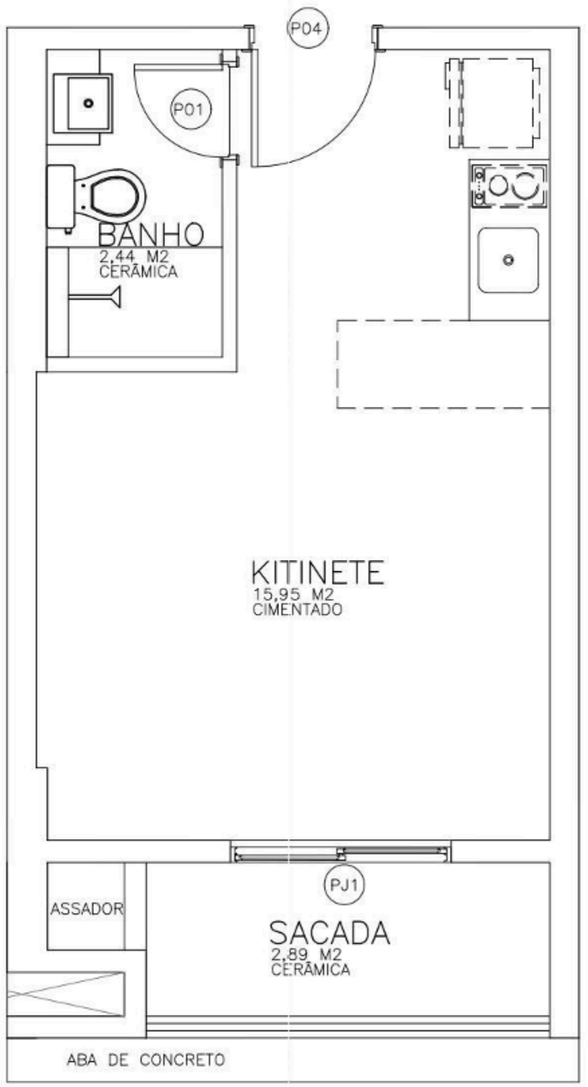
FINAL 05 - ÁREA 34,60m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



FINAL 06 - ÁREA 25,32m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



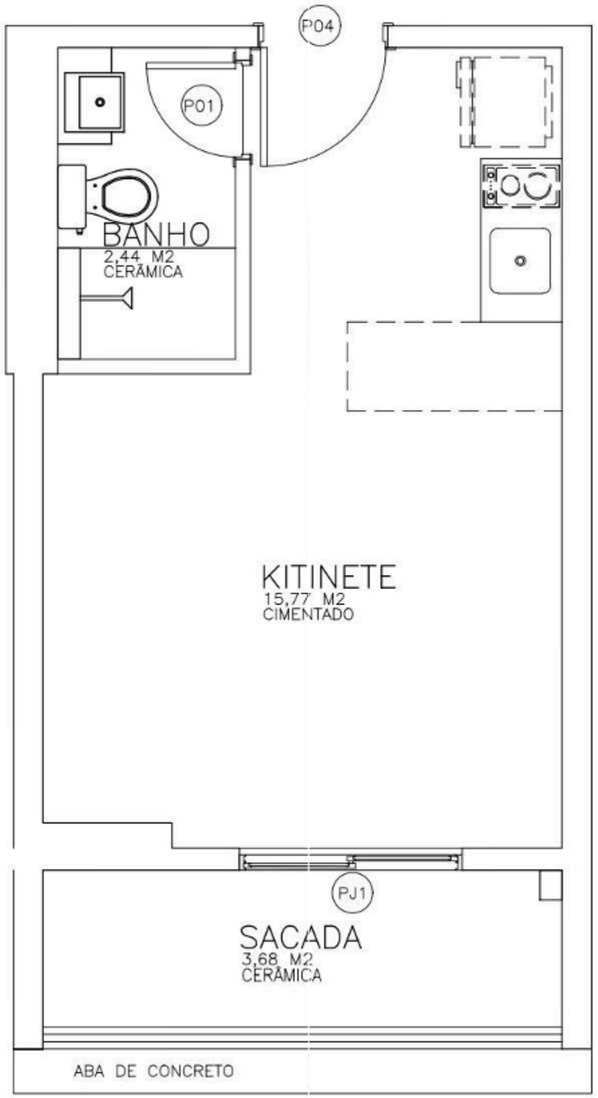
FINAL 07 - ÁREA 25,32m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



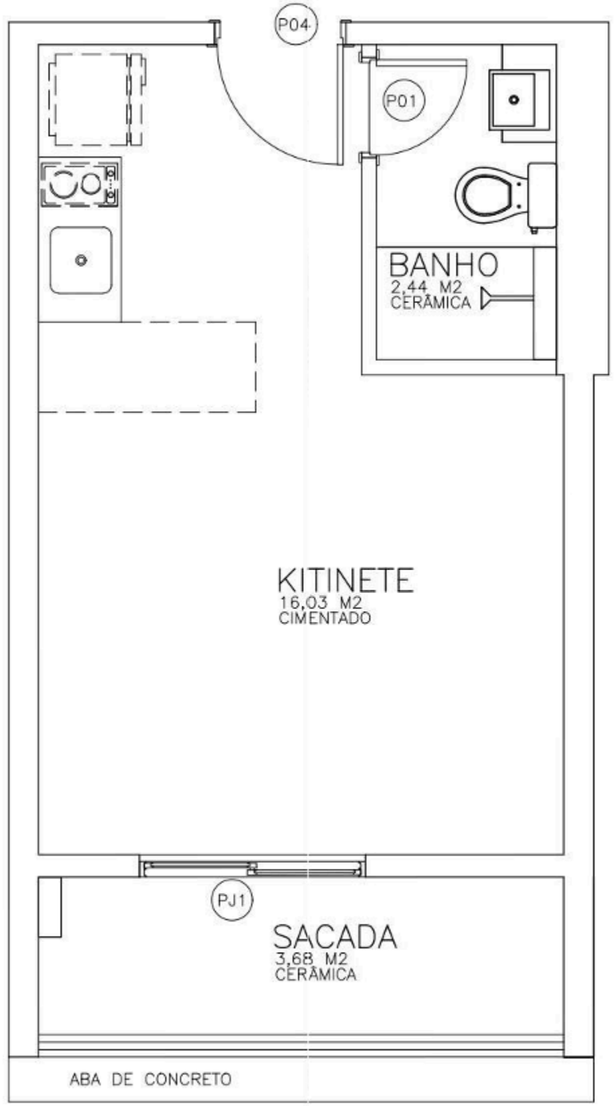
FINAL 08 - ÁREA 25,53m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



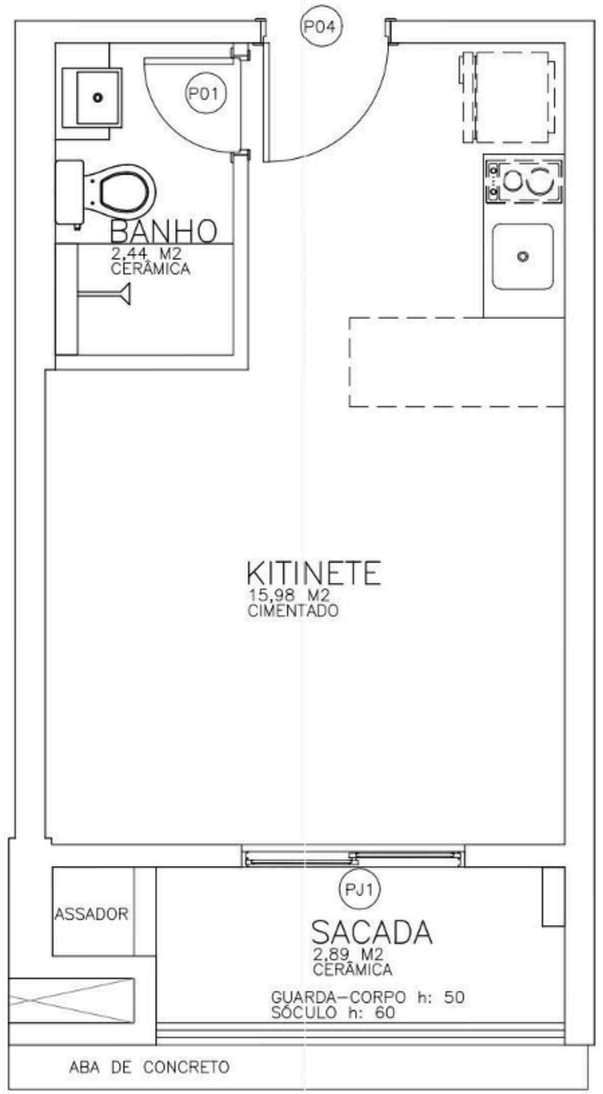
FINAL 09 - ÁREA 25,53m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



FINAL 10 - ÁREA 25,32m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



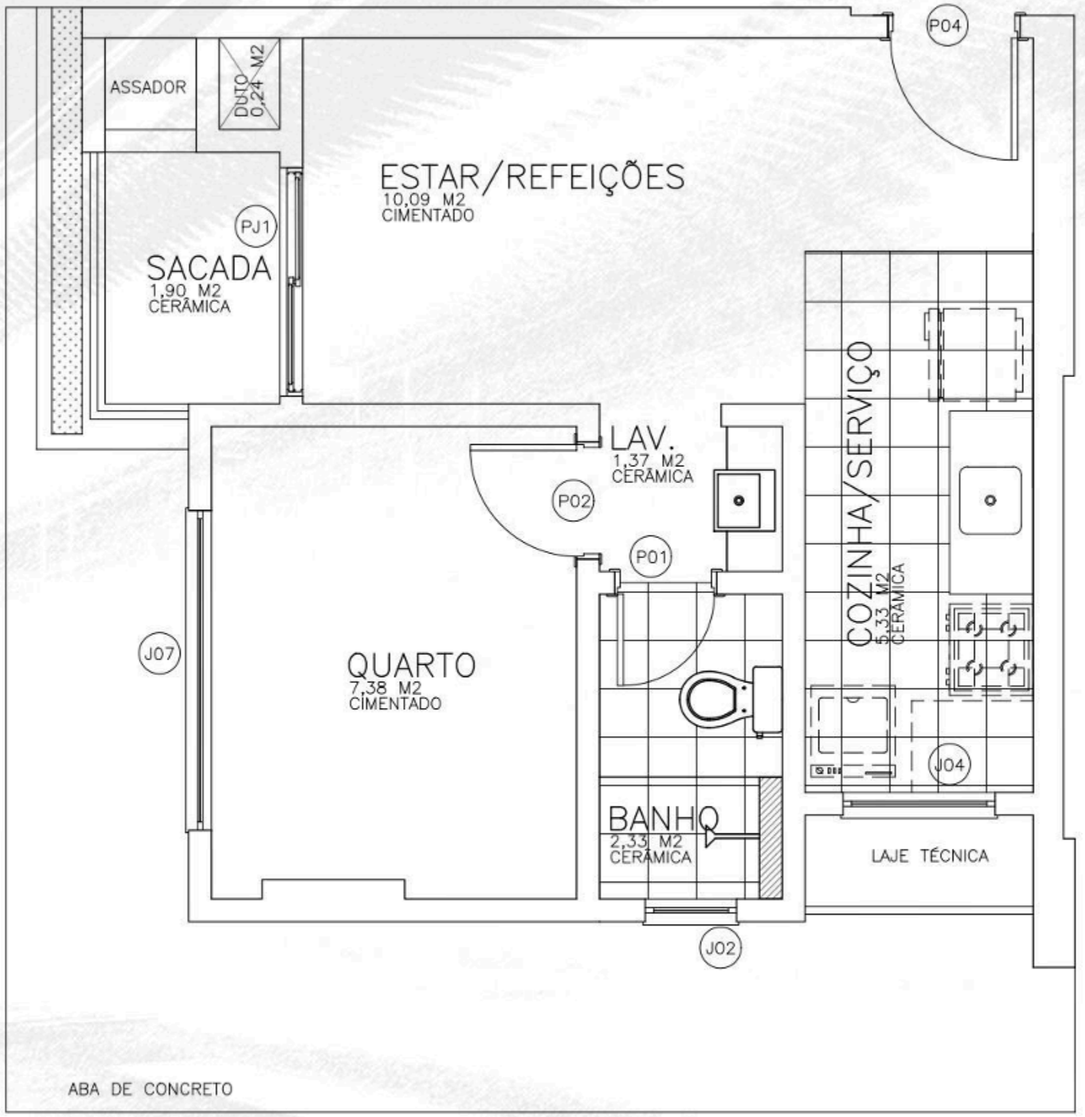
FINAL 11 - ÁREA 25,40m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



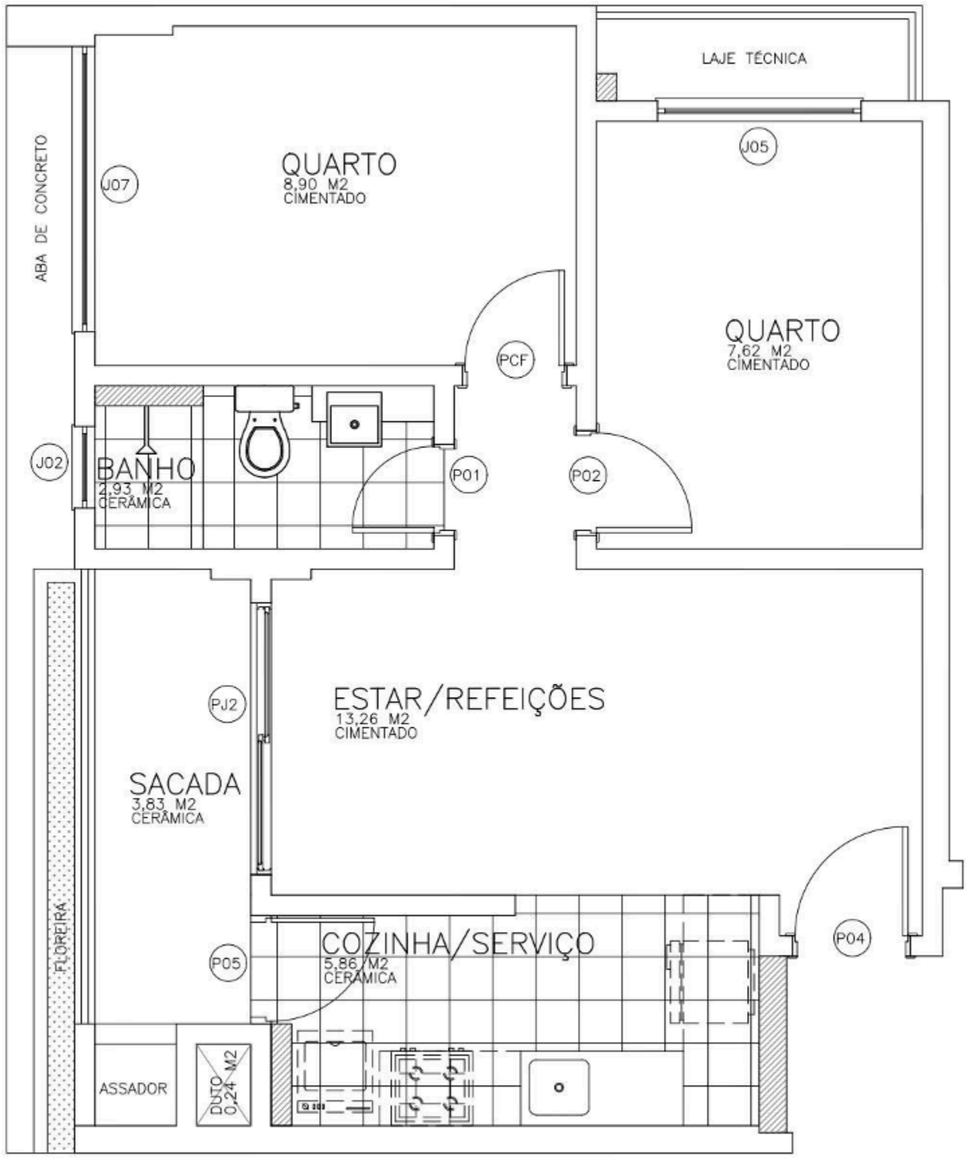
FINAL 12 - ÁREA 34,93m²

LOOM STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

Material Provisório



FINAL 13 - ÁREA 51,73m²

LOOM STAY

LOOM

STAY

UM LANÇAMENTO:

TRICON CONSTRUTORA

