LOOM

STAY

UM LANÇAMENTO **TRICON**


LOOM
STAY



Desde 2005, a Tricon vem consolidando sua **presença no mercado da construção civil em Curitiba e Região Metropolitana**, atuando com excelência nos segmentos de incorporação e execução de obras residenciais.

Com uma trajetória marcada pela confiança, qualidade e compromisso com o cliente final, desenvolvemos empreendimentos que aliam funcionalidade, durabilidade e design contemporâneo. Mais do que construir imóveis, construímos escolhas inteligentes de moradia, pensadas para o presente e preparadas para o futuro.

Tricon, uma empresa associada à ADEMI e certificada ISO e PBQP-H: há duas décadas, construindo mais do que empreendimentos, construindo histórias

ASSOCIADA

ADEMI-PR

ISO 9001:2015

PBQP-H


CONECTADO
COM A CIDADE,
PENSADO PRA
VOCÊ

LINHA DE COMPACTOS TRICON

Pensado para o estilo de vida urbano atual, o **Loom** é mais do que um empreendimento: **é um convite para viver em sintonia com o que realmente importa.**

Um projeto inteligente que integra mobilidade, praticidade, lazer e bem-estar em cada metro quadrado. Aqui, cada espaço é aproveitado com funcionalidade e propósito, sem abrir mão do conforto, da estética e da qualidade construtiva que fazem parte do **DNA da Tricon.**

O Loom nasce no centro de Curitiba, em um endereço escolhido para quem deseja viver perto de tudo e ao mesmo tempo valorizar o tempo e a autonomia. Um novo jeito de morar, pensado para quem quer viver com mais liberdade e conexão.



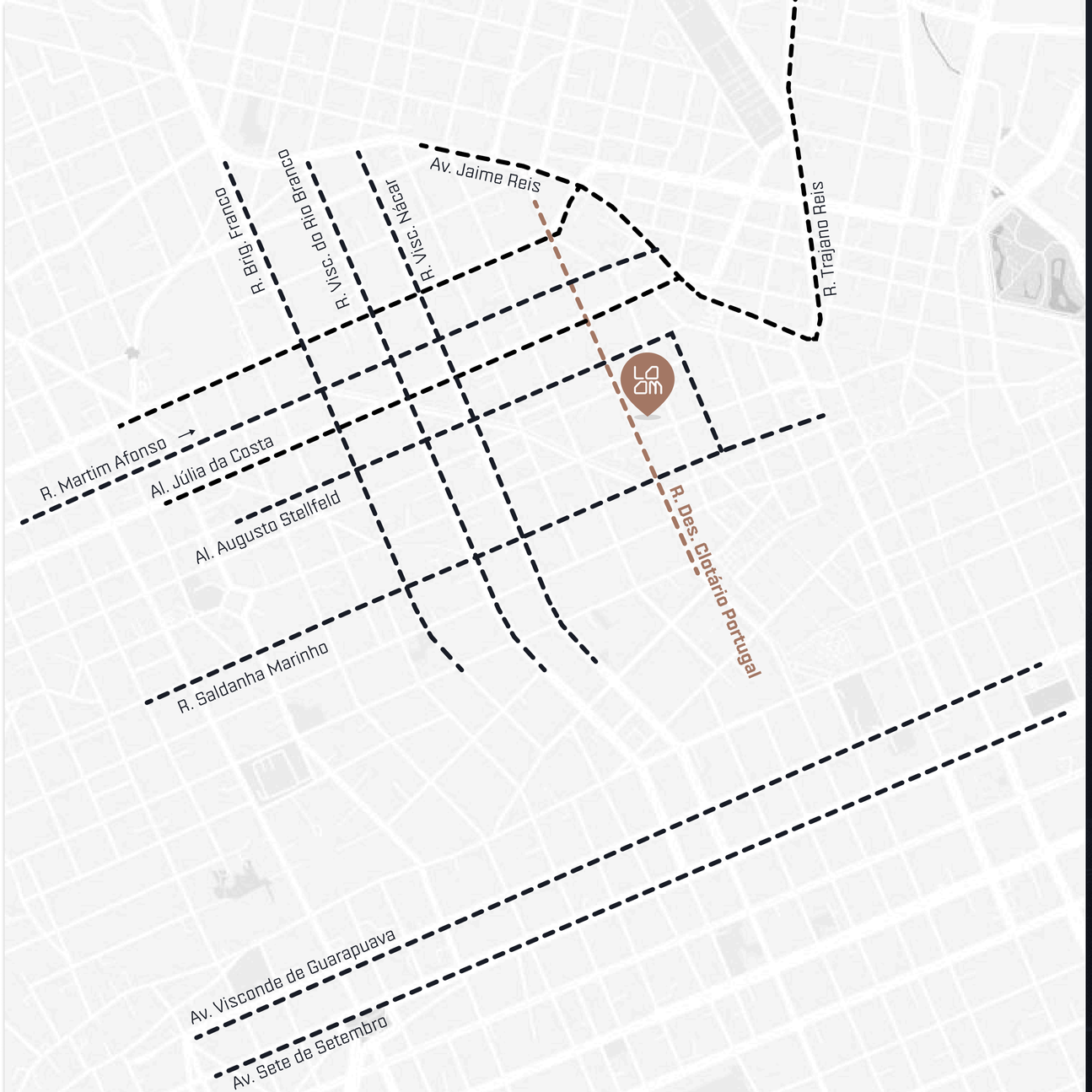
LOCALIZAÇÃO:

Rua Des. Clotário Portugal, 44. Centro

Viver no Loom é estar conectado com a cidade em sua plenitude: perto do trabalho, das facilidades do dia a dia, dos serviços essenciais e da vida cultural que pulsa ao redor.

Localizado na **Rua Desembargador Clotário Portugal** o Loom está no Centro de Curitiba, em uma das regiões mais vibrantes e acessíveis da capital. Uma escolha inteligente para quem valoriza mobilidade, praticidade e a energia do ambiente urbano.





RESTAURANTES & GASTRONOMIA

Canto - Bar de Parrilla | 3 min | 2 min
Au Au Batel | 5 min | 5 min
Nuu Nikkei | 6 min | 7 min
ASU Restaurante | 7 min | 4 min
Lucca Café | 12 min | 10 min

ENTRETENIMENTO & CULTURA

Museu Paranaense | 1 min | 1 min
Sesc da Esquina | 3 min | 2 min
Praça da Espanha | 8 min | 7 min
Teatro Guaíra | 8 min | 6 min

EDUCAÇÃO & SAÚDE

Biblioteca Pública do Paraná | 2 min | 3 min
Hospital Nossa Senhora das Graças | 9 min | 10 min
Universidade Positivo | 10 min | 5 min

LAZER & COMPRAS

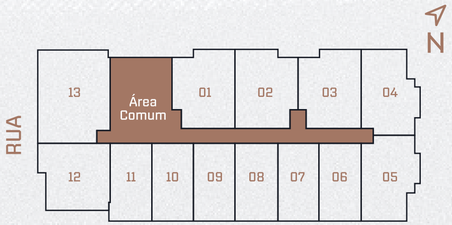
Shopping Crystal | 9 min | 7 min
Festval Batel | 10 min | 9 min
Shopping Mueller | 11 min | 6 min
Shopping Pátio Batel | 14 min | 13 min
Mercado Municipal | 15 min | 13 min

LOOM STAY

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	Rua Desembargador Clotário Portugal, 44. Centro
PAVIMENTOS	10
TORRES	01
Nº DE UNIDADES	128
TIPOLOGIAS	Stúdios, 1 Quarto e Gardens
ÁREA CONSTRUÍDA	6.208,01 m²

UNIDADES DE **25 m²** A **35 m²**



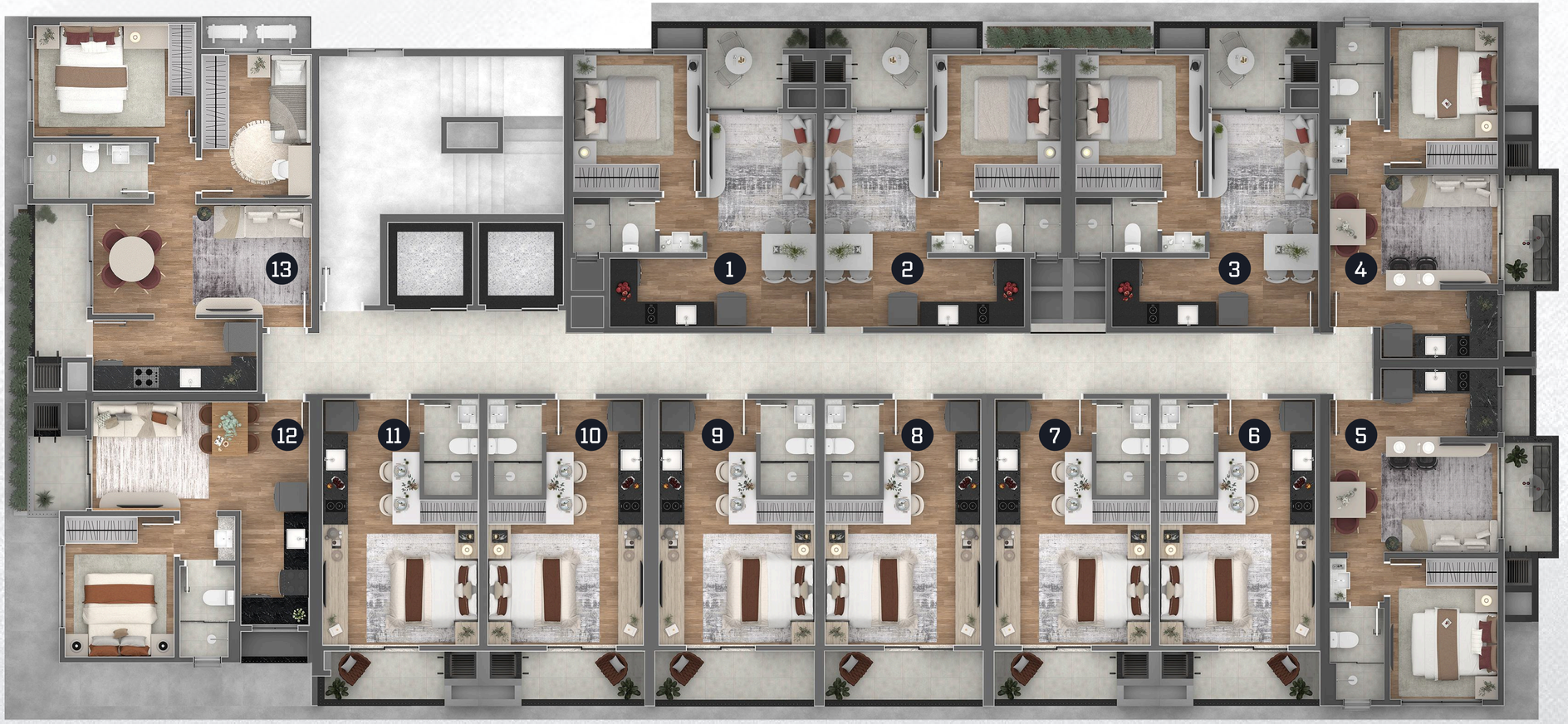


LOOM

STAY

IMPLANTAÇÕES **APARTAMENTOS**

IMPLANTAÇÃO **UNIDADES**



1 1 quarto — 36,57 m²
2 1 quarto - 35,71 m²
3 1 quarto - 35,71 m²
4 1 quarto - 34,60 m²
5 1 quarto - 34,60 m²
6 Studio - 25,32 m²
7 Studio - 25,32 m²
8 Studio - 25,53 m²
9 Studio - 25,53 m²
10 Studio - 25,32 m²
11 Studio - 25,40 m²
12 1 quarto - 34,93 m²
13 2 quartos - 51,73 m²

APATAMENTO **FINAIS 01, 02 E 03**

1 QUARTO

35 m²



QUARTO

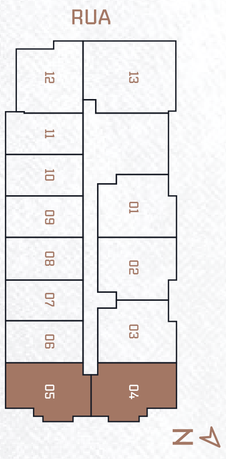
Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

APATAMENTO **FINAIS 04 E 05** OPÇÃO 1



1 QUARTO

34 m²





SALA

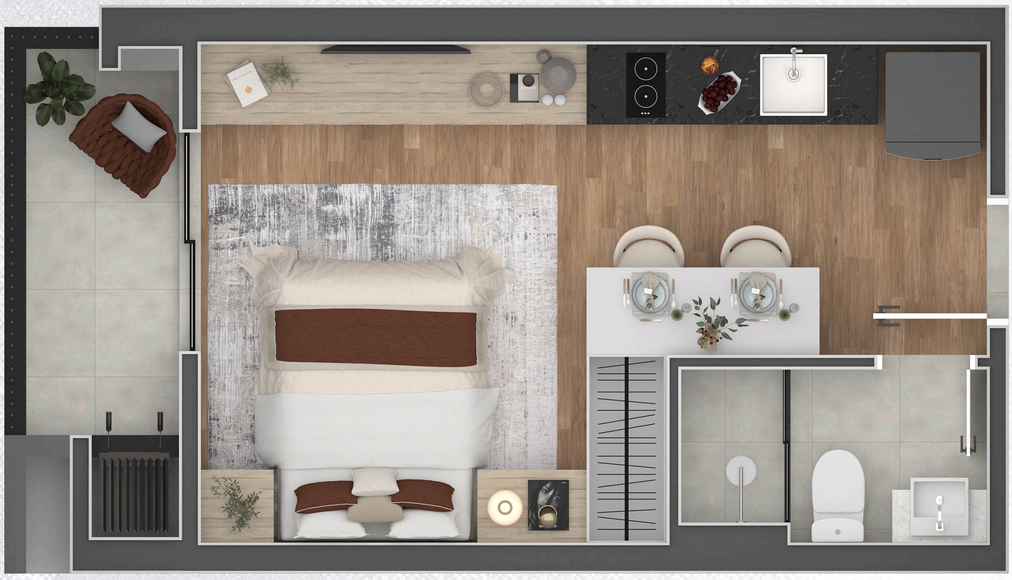
Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



SALA COM SOFÁ CAMA

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

APATAMENTO **FINAIS 06, 07, 10 e 11**

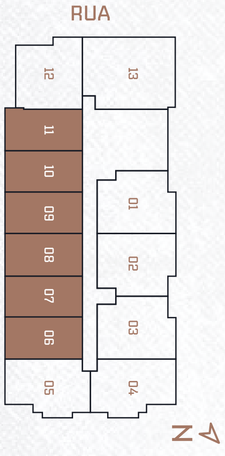


APATAMENTO **FINAIS 08 E 09**



STUDIOS

25 m²





Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

APATAMENTO **FINAL 12**

1 QUARTO

34 m²



SALA

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



GARDEN

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

DIFERENCIAIS
UNIDADES

- **FECHADURA ELETRÔNICA** NA PORTA DE ENTRADA;
- **INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO** EM 3 VAGAS DE VEÍCULOS
- **PAREDES EM DRYWALL COM ISOLAMENTO ACÚSTICO** E PORTAS DE ENTRADA COM BORRACHA DE VEDAÇÃO.
- **CHURRASQUEIRA A CARVÃO** COM EXAUSTÃO FORÇADA;
- **INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO** NOS QUARTOS;
- **MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS** INDIVIDUAIS;
- **TOMADAS 20A EM** TODOS OS PONTOS ELÉTRICOS;
- PONTO DE ESPERA PARA **AQUECEDOR DE PASSAGEM;**
- **BANCADA EM GRANITO** NOS BANHEIROS;
- **PONTO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHOS** NOS BANHEIROS;
- **PORCELANATO** NOS BANHEIROS E SACADA;



LOOM

STAY

IMPLANTAÇÕES **ÁREAS COMUNS**

IMPLANTAÇÃO
ÁREAS COMUNS



1 Hall Social
2 Coworking
3 Sala de Podcasts
4 Academia
5 Lavanderia
6 Bistrô
7 Piscina
8 Espaço Descompressão
9 Espaço Pet
10 Redário
11 Espaço Yoga & Meditação
12 Espaço Recovery
13 Espaço Crossfit



HALL SOCIAL

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



COWORKING & SALA DE PODCASTS

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



ACADEMIA

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



PISCINA

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



ESPAÇO DESCOMPRESSÃO

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



ESPAÇO PET

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



REDÁRIO

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



ESPAÇO YOGA & MEDITAÇÃO

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



DELIVERY & LOCKERS

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

IMPLANTAÇÃO **ÁTICO**



14 Market 15 Rooftop Gourmet 16 Playground 17 Salão de Festas



ROOFTOP GOURMET

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



PLAYGROUND

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



SALÃO DE FESTAS

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



MARKET

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

IMPLANTAÇÃO **SUBSOLO**

18 Estacionamento

19 Bicicletário



SUBSOLO

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



BICILETÁRIO

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

DESCRITIVO
DAS ÁREAS COMUNS

- **ELEVADOR;**
- PORTÃO DE ACESSO DE VEÍCULOS **COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO;**
- **PORTARIA VIRTUAL** ENTREGUE OPERANDO;
- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA** DE CHUVA;
- **TOMADA USB** NAS ÁREAS DE VIVÊNCIA;
- **SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS** COM SENSOR DE PRESENÇA;
- **LUZ DE LED NOS AMBIENTES** DA ÁREA COMUM;
- **CAIXA ACOPLADA COM SISTEMA ECOFLUSH** (DUPLO ACIONAMENTO, ECONOMIA DE ÁGUA);
- **INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO DAS DIVISAS E CFTV** NOS ACESSOS DE PEDESTRES, VEÍCULOS E NAS VIAS INTERNAS DO ESTACIONAMENTO;



LOOM
STAY

SAIBA MAIS EM:
CONSTRUTORATRICON.com.br
@triconconstrutora

Rua Padre Anchieta, 2454.
Loja 11. Curitiba – PR
(41) 3078 4833

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

Incorporação registrada sob a matrícula nº 70.860, no 1º Registro de Imóveis de Curitiba, nos temos da lei 4.301/64. Imagens meramente ilustrativas. Possíveis alterações no projeto serão executadas de acordo com memorial descritivo do empreendimento.

UMA REALIZAÇÃO

TRICON CONSTRUTORA 20 anos