
RESIDENCIAL

GOA


GOA
RESIDENCIAL
1246

TRICON

PRESENTE DESDE 2005 NO MERCADO DE CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA, A CONSTRUTORA TRICON ATUA NOS SEGMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL E INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL, CONSTRUINDO APARTAMENTOS, SOBRADOS E CONDOMÍNIOS DE CASAS.

A TRICON ATUA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES E ESTABELECE A SEGUINTE POLÍTICA DA QUALIDADE: ENTREGAR AO CLIENTE FINAL UM PRODUTO COM QUALIDADE, GARANTINDO ASSIM SUA SATISFAÇÃO, ATRAVÉS DO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS ESTABELECIDOS, DA BUSCA CONTÍNUA PELA MELHORIA DOS PROCESSOS E DA ATUAÇÃO SUSTENTÁVEL E EFICIENTE DENTRO DO CANTEIRO DE OBRAS.

19 anos



ÁGUA VERDE,
CURITIBA - PR

R. Alcebíades Plaisant,
1246 – Água Verde.

- Bar do Açougueiro | 2 min
- Hospital IPO | 4 min
- Domo Café Bistrô Vegetariano | 2 min
- Jauense Panificadora e Confeitaria | 3 min
- Capim Leão Bar e Brasa | 4 min
- Kopenhagen - Eco Medical Center | 3 min
- Zapata Mexican bar | 3 min
- Farmácias Nissei | 3 min
- Festval Kennedy | 4 min
- Muffato GO | 4 min
- Smart Fit Água Verde | 7 min
- Ligga Arena | 6 min
- Paraná Clínicas | 7 min
- Hospital e Maternidade Santa Brígida | 3 min
- Jardim Pet - Hotel & Resort | 2 min

VIVA ONDE TUDO ACONTECE!
More em uma das regiões mais valorizadas do Água Verde!

Cercado por uma ampla oferta de gastronomia, comércio e serviços essenciais, o endereço do GOA, proporciona conveniência e exclusividade.

Um local que combina praticidade e elegância, perfeito para quem busca qualidade de vida em cada detalhe.

R. Alcebíades Plaisant, 1246 – Água Verde.

O MELHOR DE DOIS MUNDOS





GOA

RESIDENCIAL

Uma arquitetura única que se integra ao entorno do Água Verde, um dos bairros mais prestigiados de Curitiba.

O bairro Água Verde não é apenas um lugar na cidade; ele representa um estilo de vida que oferece conforto, comodidade, elegância e modernidade. Esse bairro tão valorizado pelos curitibanos, será berço do mais novo empreendimento Tricon, o GOA.



A SINGULARIDADE DOS DETALHES

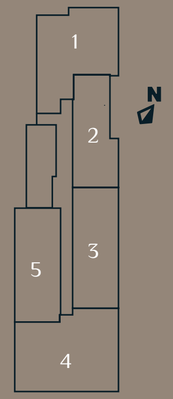
O GOA é a assinatura que valoriza a qualidade de vida à frente do seu tempo, através de grandes aberturas, que valorizam a iluminação e a ventilação natural.



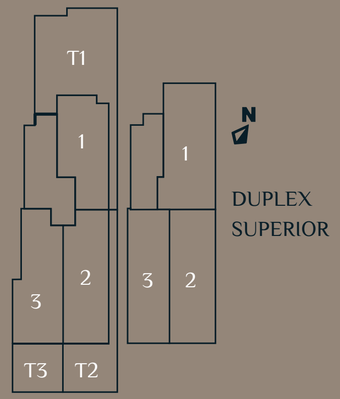
FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	Rua Alcebíades Plaisant, 1246. Água Verde. Curitiba | PR
TIPOLOGIAS	**1 Torre | 8 Pavimentos | 33 apartamentos** 01 subsolo, térreo, 2º ao 8º pavimento e ático. **Apartamentos de 2 ou 3 dormitórios, com suíte** Áreas privativas de 46m² a 126m² **1 ou 2 vagas de garagem**
ÁREA CONSTRUÍDA	3676,07m²
ÁREAS COMUNS	Espaço Pet com petcare externo; Fireplace, Spa; Academia; Salão de Festas; Espaço Gourmet; Scotch Bar; Brinquedoteca; Bicicletário

APARTAMENTO TIPO



APARTAMENTO DUPLEX



DUPLEX SUPERIOR



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

- Sacada com teto rebaixado com revestimento vinílico;
- Fechadura eletrônica com acesso por senha, biometria e aplicativo;
- Tomadas 20A em todos os ambientes, pontos de tomada USB nos dormitórios e living;
- Infraestrutura para coifa na cozinha;
- Ponto para lava-louças na cozinha;
- Caixa acoplada com sistema ECOFLUSH (duplo acionamento, economia de água);
- Tubulação seca para automação e lógica entre os ambientes do apartamento;
- Ponto de ar condicionado com infraestrutura completa nos dormitórios e sala de estar;



PAVIMENTO TIPO

1 Apartamento Tipo 01

2 Apartamento Tipo 02

3 Apartamento Tipo 03

4 Apartamento Tipo 04

5 Apartamento Tipo 05

APARTAMENTO TIPO 01

65 m²

DIFERENCIAIS
DA UNIDADE

- Piso porcelanato nas áreas úmidas;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada;
- Pé-direito livre de 2,60m nas áreas social e íntima;
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas;
- Paredes internas em drywall com isolamento térmico e acústico;
- Sala de Estar e Jantar Integradas;





Dormitório Master

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Living &
Sala de Jantar

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio.
Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

APARTAMENTO TIPO 02

46 m²

DIFERENCIAIS
DA UNIDADE

- Piso porcelanato nas áreas úmidas;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada;
- Pé-direito livre de 2,60m nas áreas social e íntima;
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas;
- Paredes internas em drywall com isolamento térmico e acústico;
- Sala de Estar e Jantar Integradas;





Living &
Sala de Jantar

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Dormitório Master

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Dormitório Jovem

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

APARTAMENTO TIPO 03

55 m²

DIFERENCIAIS
DA UNIDADE

- Piso porcelanato nas áreas úmidas;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada;
- Pé-direito livre de 2,60m nas áreas social e íntima;
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas;
- Paredes internas em drywall com isolamento térmico e acústico;
- Sala de Estar e Jantar Integradas;





Dormitório Master

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Dormitório Jovem

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

Living &
Sala de Jantar



Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

APARTAMENTO TIPO 04

79 m²

DIFERENCIAIS
DA UNIDADE

- Piso porcelanato nas áreas úmidas;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada;
- Pé-direito livre de 2,60m nas áreas social e íntima;
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas;
- Paredes internas em drywall com isolamento térmico e acústico;
- Sala de Estar e Jantar Integradas;



Dormitório Master



Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

Living &
Sala de Jantar



Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Dormitório Jovem

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Sacada com Churrasqueira

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

APARTAMENTO TIPO 05

46 m²

DIFERENCIAIS
DA UNIDADE

- Piso porcelanato nas áreas úmidas;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada;
- Pé-direito livre de 2,60m nas áreas social e íntima;
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas;
- Paredes internas em drywall com isolamento térmico e acústico;
- Sala de Estar e Jantar Integradas;



Living &
Sala de Jantar



Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

8º PAVIMENTO E ÁTICO

1. Apartamento Duplex 01 Inferior
2. Terraço Duplex 01
3. Apartamento Duplex 01 Superior
4. Apartamento Duplex 02 Inferior
5. Terraço Duplex 02
6. Apartamento Duplex 02 Superior
7. Apartamento Duplex 03 Inferior
8. Terraço Duplex 03
9. Apartamento Duplex 03 Superior





APARTAMENTO DUPLEX 01

126 m²

Terraço descoberto - 76 m²

DIFERENCIAIS
DA UNIDADE

- Piso porcelanato nas áreas úmidas;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada;
- Pé-direito livre de 2,60m nas áreas social e íntima;
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas;
- Paredes internas em drywall com isolamento térmico e acústico;
- Sala de Estar e Jantar Integradas;



APARTAMENTO DUPLEX 02

120 m²

Terraço descoberto - 37 m²

DIFERENCIAIS
DA UNIDADE

- Piso porcelanato nas áreas úmidas;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada;
- Pé-direito livre de 2,60m nas áreas social e íntima;
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas;
- Paredes internas em drywall com isolamento térmico e acústico;
- Sala de Estar e Jantar Integradas;



APARTAMENTO DUPLEX 03

115 m²

Terraço descoberto - 24 m²

DIFERENCIAIS
DA UNIDADE

- Piso porcelanato nas áreas úmidas;
- Fechadura eletrônica na porta de entrada;
- Pé-direito livre de 2,60m nas áreas social e íntima;
- Bancada dos banheiros em granito com cubas embutidas;
- Paredes internas em drywall com isolamento térmico e acústico;
- Sala de Estar e Jantar Integradas;





ÁREAS COMUNS

1. Espaço Pet com Pet Care Externo
2. Fireplace
3. Spa
4. Academia
5. Salão de Festas
6. Espaço Gourmet
7. Scotch Bar
8. Brinquedoteca
9. Bicicletário

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

- Sistema de contenção de cheias e reaproveitamento de água da chuva nas áreas comuns;
- Preparação para portaria virtual;
- Tomadas 20A em todos os ambientes, pontos de tomada USB nos dormitórios e living;
- Infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas comuns;
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas;
- Infraestrutura para monitoramento de divisas e CFTV nos acessos de pedestres, acesso de veículos e nas vias internas dos estacionamentos;
- Infraestrutura para sistema de carregamento elétrico de veículos (consultar disponibilidade);
- Áreas comuns com tomadas USB em todos os ambientes. Sistema de iluminação de áreas comuns ativado via sensor de presença. Luz de LED nas áreas comuns;

Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Brinquedoteca

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Bicicletário

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

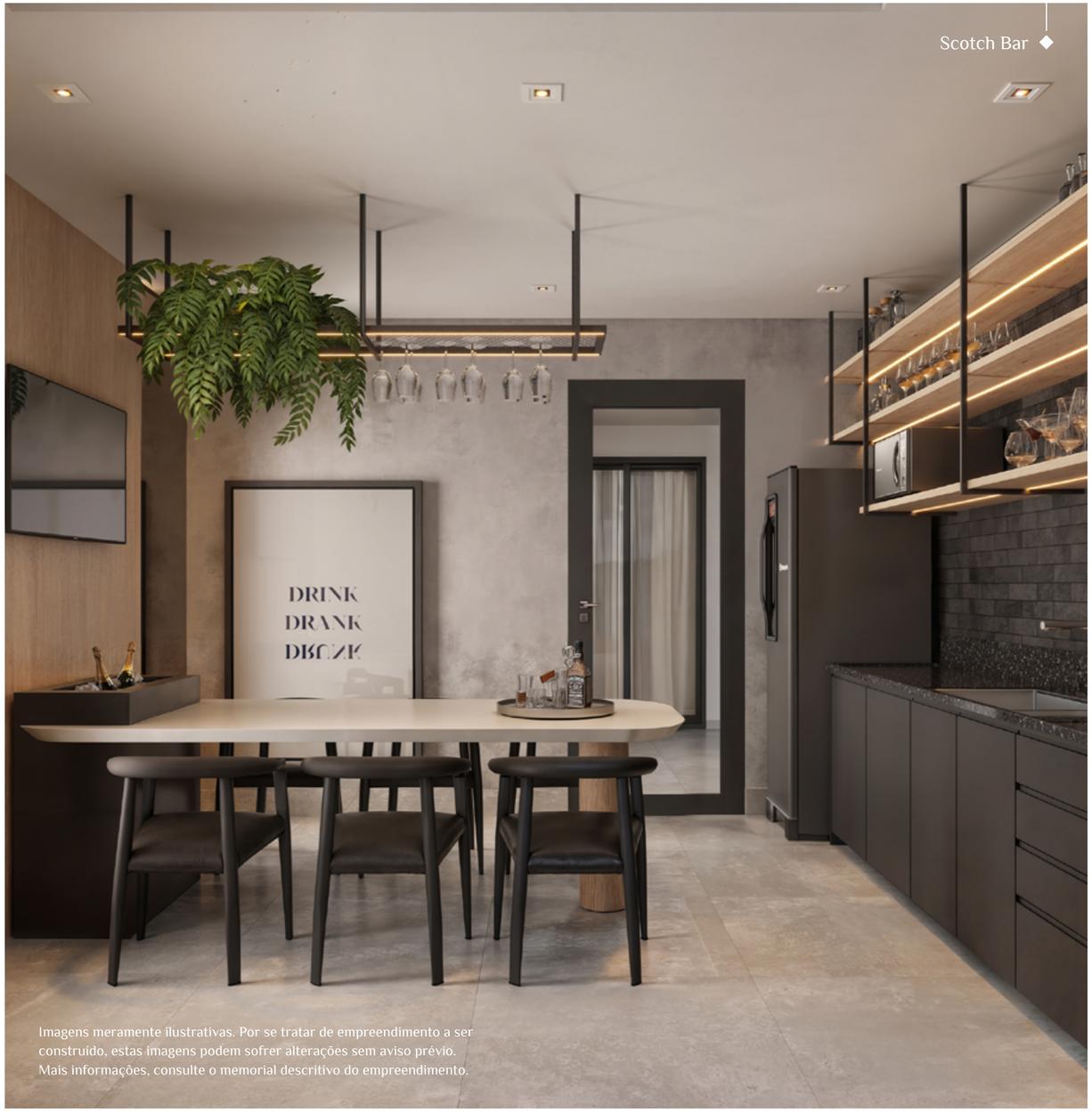


Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Fireplace

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Scotch Bar

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Churrasqueira

Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



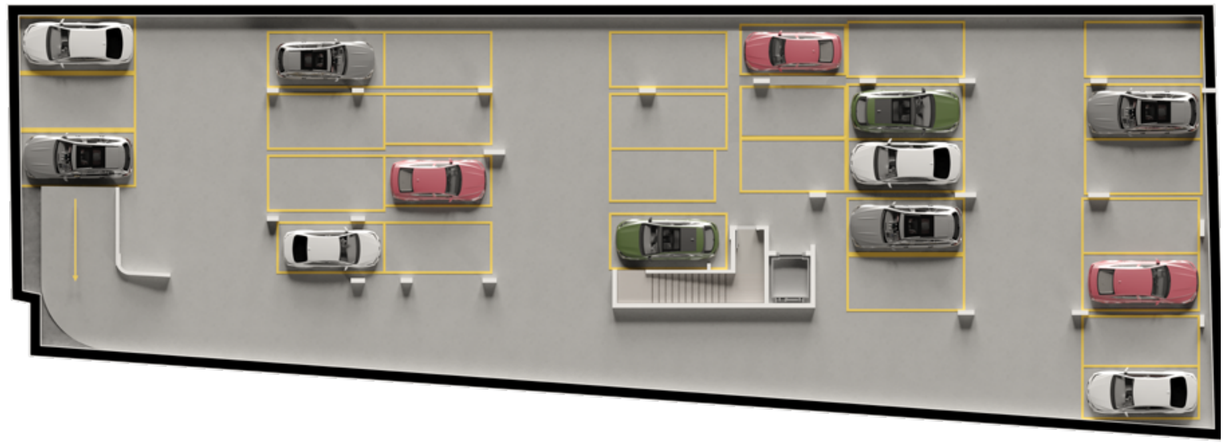
Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas. Por se tratar de empreendimento a ser construído, estas imagens podem sofrer alterações sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

IMPLANTAÇÃO E SUBSOLO (Garagem)





QUALIDADE DE VIDA
A FRENTE DO SEU TEMPO

GOA
RESIDENCIAL

UM EMPREENDIMENTO
TRICON CONSTRUTORA

www.construtoratricon.com.br | 413078-4933 | @triconconstrutora
Rua Padre Anchieta, 2454 - Loja 11 - Bigorrilho. Curitiba/PR

Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas sujeitas a possíveis alterações de projeto e execução. Tendo sempre como validade e referência o memorial descritivo do empreendimento arquivado junto ao Registro de incorporação nº 88.442 no 5º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba.