MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : Teles Ribeiro Incorporações e Construções Ltda.....
Construtora : Teles Ribeiro Incorporações e Construções Ltda.....
Empreendimento : Residencial Nillo.....
Endereço : Rua Nilo Peçanha, 620 ..... Cidade: Curitiba / PR

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Fundação direta com sapatas e concretagem in loco. Execução de contenção com estacas metálicas e tirantes no subsolo.

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	Estrutura em concreto armado, fechamento de paredes com blocos cerâmicos.

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	Não aplicável

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	Espessura mínima de 09 cm.

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Cobertura composta por tesouras sobre a laje. Madeira de cobertura em pinus autoclavado de reflorestamento. Telhas do tipo canalete ou onduladas fixadas nas tesouras com parafusos de rosca soberba galvanizados, com caimento para condutor de água (calha). Terraços descobertos: impermeabilização com sistema flexível.
2	Tipo de telha	Telha do tipo canalete ou ondulada em fibrocimento com espessura de 6mm a 8mm.
3	Tipo de condutores	Serão utilizados calhas e rufos de chapa galvanizada ligados a tubos de queda em PVC.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	**LOCAL**	**REQUISITO MÍNIMO**	**COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA**
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	Não aplicável
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	Não aplicável
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Aplicação de emulsão asfáltica nas faces laterais e superior do baldrame com 30cm de altura
3	Laje do térreo sobre subsolo	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo membrana líquida
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	Aplicação de emulsão asfáltica com 60 cm de altura.
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.	Execução de drenos e camada drenante de brita no subsolo
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	Aplicação de emulsão asfáltica com 60 cm de altura.
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	Sistema rígido tipo argamassa polimérica
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Sistema rígido tipo argamassa polimérica
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas (≤ 0,60 m de largura)	Sistema rígido.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida
11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida
		Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida
12	Área de serviço (exceto cozinha)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida com avanço de 20cm de altura nas paredes

13	Banheiros	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida com avanço de 20cm de altura nas paredes
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica ou membrana líquida

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Regularização feita com desempenadeira lisa
			Acabamento	Concreto aparente
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Haverá junta de dilatação nos muros de divisa, vedadas com poliuretano.	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de poliuretano, quando necessário, nos vãos entre as esquadrias e a alvenaria.	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		**PISO, RODAPÉ E SOLEIRA**	**PAREDE**	**TETO**	**PEITORIL**
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Piso em concreto liso acabado alisado. Soleira de granito na porta de acesso à sacada.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Dormitórios e Circulação	Piso em concreto liso acabado alisado	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Nos dormitórios será instalado peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade o peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro	Porcelanato sobre piso nivelado. No box piso terá caimento para o ralo. Faixa de pedra natural separando o box.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Revestimento em porcelanato na parede toda.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.

	Banheiro Suíte	Porcelanato sobre piso nivelado. No box piso terá caimento para o ralo. Faixa de pedra natural separando o box.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Revestimento em porcelanato na parede toda.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Cozinha	Porcelanato sobre piso nivelado.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Revestimento em porcelanato na parede toda.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Não aplicável
	Espaço Gourmet (Duplex)	Porcelanato sobre piso nivelado.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Revestimento em porcelanato na parede toda.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Área Serviço/Lavanderia	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Revestimento em porcelanato na parede toda.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Exterior e muros (Garden)	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada.	Não aplicável	Não aplicável
	Terraço Descoberto	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada.	Não aplicável	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade. O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
ÁREA PRIVATIVA	Sacada e área técnica.	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm. Soleira de granito embaixo do guarda corpo.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada.	Teto rebaixado com gesso ou material similar. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.

MARCAS: Tinta Acrílica: Suvinil/ Coral / Dacar;
Porcelanato: Eliane / Carmelo Fior / Incepa;
Argamassa reboco – Hobimix, Engemix e Supermix;
Chapisco: Chapisco Votorantim ou produzido em obra;
Textura: Dacar / Art Plus / Tintas Vergínia

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE		**PISO, RODAPÉ E SOLEIRA**	**PAREDE**	**TETO**	**PEITORIL**
ÁREA COMUM	Subsolo (vagas e circulação de garagem)	Piso em concreto liso acabado alisado	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada. Acabamento da vigas e pilares em concreto aparente.	Não aplicável	Não aplicável
	Térreo (vagas e circulação de garagem)	Piso em concreto liso acabado alisado. **Área permeável:** grama natural tipo – plantada em placas.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura com textura projetada.	Não aplicável	Não aplicável
	Hall Social (Térreo)	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé de PVC com 10cm. Soleira de granito.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Não aplicável
	Circulação (Térreo)	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé de PVC com 10cm. Soleira de granito.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Não aplicável
	PISCINA (Térreo)	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm. Soleira de granito.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável
	ESPAÇO PET (Térreo)	Piso emborrachado, grama sintética ou porcelanato. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável
	BICICLETÁRIO (Térreo)	Piso em concreto liso acabado alisado.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável
ÁREA COMUM	Academia (Térreo)	Piso emborrachado ou vinílico sobre piso nivelado. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Não aplicável
	Terraço Fitness (Térreo)	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável
	Lavabo Academia (Térreo)	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm. Soleira de granito.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Revestimento em porcelanato na parede toda.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Não aplicável

	Banheiro PNE	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm. Soleira de granito.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Revestimento em porcelanato na parede toda.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Não aplicável
	Espaço Gourmet (Ático)	Porcelanato ou piso vinílico sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm. Soleira de granito.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Não aplicável
	Rooftop Espaço Gourmet (Ático)	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm. Soleira de granito.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Não aplicável	Não aplicável
	Rooftop Kids (Ático)	Piso emborrachado, grama sintética ou porcelanato. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável
	Escada (circulação Vertical)	Concreto aparente nivelado.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Pintura acrílica sobre massa corrida, aplicada diretamente na laje, em 2 demãos	Não aplicável
	Elevador	Piso em Granito ou Porcelanato	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável
	Áreas entorno da central GLP	Piso em concreto liso acabado alisado	Chapisco projetado, Reboco com argamassa usinada ou estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável

MARCAS: Tinta Acrílica: Suvinil/ Coral / Dacar;
Porcelanato: Eliane / Incepa / Carmelo Fior/Itagres;
Argamassa reboco – Engemix, Hobimix;
Chapisco: Chapisco Votorantim ou produzido em obra;
Textura: Dacar / Art Plus / Tintas Vergínia

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO**	**MARCA**
P01 - Hall Entrada, Acesso Academia, Acesso Rooftop.	Vidro Temperado	2 folhas de vidro temperado de abrir	1.50 x 2.10	Aluim metal /WCA/MetalBel
P02 -Acesso para o Terraço Gourmet, Academia e Sacadas e Terraços Descobertos.	Alumínio e Vidro	4 folhas de correr	2.50 x 2.10	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
P03 – Sanitário PNE	Madeira	1 folha de correr, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca.	1.00 x 2.10	Pormade, Abrilar/ Trada

P04 - Sanitários	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,70 x 2,10	Pormade, Abrilar/ Trada
P05 –Acesso Circulação de Uso Comum no Térreo	Alumínio e Vidro	1 folhas de correr	1,50 x 2,10	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
P06 - Acesso Apartamento	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca. Sistema de isolamento acústico com acionamento automático, entre a porta e o piso.	0,80x 2,10	Pormade, Abrilar/ Trada
P06 - Dormitórios	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,80x 2,10	Pormade, Abrilar/ Trada
P07 – Lavanderia e Demi-suíte	Madeira	1 folhas de correr, lisa, compensada, encabeçada, miolo sólida, cor branca	0,80 x 2,10	Pormade, Abrilar/ Trada
P08 – Acesso recreação descoberta do Garden, pela lavanderia.	Alumínio e Vidro	1 folhas de abrir	0,80 x 2,10	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
P09 – Acesso Recreação descoberta do Garden, acesso sacadas.	Alumínio e Vidro	2 folhas de correr	1,60 x 2,10	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
P-10 - Lavanderia e Banheiros	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,60 x 2,10	Pormade, Abrilar/ Trada
PCF - Escada Protegida, Circulação, Ático (PCF)	Alumínio	1 folha de abrir (Porta Corta Fogo).	0,80 x 2,10	Zeus do Brasil/Alumasa/ Grupo Ramassol / Ibrap (Esaf)

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO**	**MARCA**
J1 - Banheiro	Alumínio e Vidro	1 folha Maxim-ar	0,60 x 0,60 P= 1,60	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
J2 – Janela Quarto Garden	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	1,00 x 1,20 P=1,00	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
J3 – Quartos e Salas	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	1,40 x 1,20 P=1,00	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
J4 – Quartos, Recreações e Salas	Alumínio e Vidro	1 folha Maxim-ar	0,40 x 0,60 P= 1,60	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
JP – Janela Escada Protegida	Alumínio	1 folha fixa - veneziana	0,80 x 1,00 P=1,20	Alumasa / Esaf /Aluim Metal

FECHADURAS

ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Portas de entrada aptos	Fechadura eletrônica com acesso por senha, biometria ou chave	Intelbras, Pado, PrimeBras, Stam, Soprano
Portas de madeira	Fechadura com perfil metálico, com maçaneta tipo alavanca, com espelho.	Ferragens e fechaduras: 3F / Pado / Stam / Soprano;
Portas de alumínio e Janelas de Alumínio	Fechadura com perfil metálico para porta de alumínio, com maçaneta tipo alavanca, com espelho.	Ferragens e fechaduras: 3F / Pado / Stam / Soprano;
Porta corta Fogo	Fechadura com perfil metálico para porta corta fogo, com maçaneta tipo alavanca, com espelho.	Zeus do Brasil/Alumasa/ Grupo Ramassol / Ibrap (Esaf)
Centrais GLP	Trinco chato para portão	Soprano, Stam, Pado

BATENTES					
ITEM	**AMBIENTE E LOCAL**	**LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE**	**MATERIAL / ACABAMENTO**	**FIXAÇÃO**	**TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO**
1	P03 – Sanitário PNE	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta
2	P04 - Sanitários	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta
3	P06 - Acesso Apartamento	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta
4	P07 – Lavanderia e Demi-suíte	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta

MARCAS: Pormade / Abrilar / Trada

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO**	**MARCA**
Caixa d'água castelo d'água	Metálico	Não aplicável		
Área Serviço	Alumínio	Não aplicável		
Quintal	Metálico	Não aplicável		
Escada	Metálico	Corrimão em estrutura metálica, instalado com altura de 0,90m do degrau, com 50mm de diâmetro, dos dois lados da escada. Fundo em galvite e pintura final branca.		Serralheria Multifer / Diferencial Inox / Aluim
PT01 - Portão de entrada de veículos	Metálico	1 folha, tipo basculante, com fechamento automático.	3,60x2,40	Serralheria Multifer / Krollmaq / Aluim
PT02 - Portão de entrada de veículos	Metálico	1 folha, tipo basculante, com fechamento automático.	2,85x2,40	Serralheria Multifer / Krollmaq / Aluim
PT03 – Acesso Central GLP	Metálico	1 folhas de abrir	1,15x1,80	Serralheria Multifer / Krollmaq / Aluim
P04 - Portão	Metálico	Entrada de pedestres em alumínio e vidro	1,50 x 3,25	Temper Box /

de entrada de pedestres		temperado, 1 folha de correr ou abrir e		Fernandes Box / outro
Guarda corpo sacadas	Alumínio e vidro	Sacada em alumínio e vidro, com altura de 1,10m e comprimento variável	variável	Serralheria Multifer / Krollmaq / Aluim
Lixeira	Metálico	Porta de abrir	2,93x0,80m	Fabricação sob medida
Escada de acesso ao edifício	Metálico	Corrimão em estrutura metálica	variável	Serralheria Multifer / Krollmaq / outro

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS

	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2		1	6	2(seca)	2		
	Dormitórios e circulação	1		1	6	1(seca)			
	Banheiro	1	1	1	2				
	Banheiro Suíte	1	1	1	2				
	Cozinha	2		2	10	1		1	1
	Espaço Gourmet (Duplex)	4	1	2	10	1		1	1
	Área Serviço	1		1	3				
	Exterior e muros (Garden)		3	1	5				
	Terraço Descoberto		4	1	4				
	Sacada	3	1	1	2				
	Área técnica.	3	1	1	3				
ÁREA COMUNS	Subsolo (vagas e circulação de garagem)	20	6	10	10			1	
	Térreo (vagas e circulação de garagem)	5	10	3	7			1	
	Hall Social (Térreo)	4		2	4	1		1	
	Circulação (Térreo)	6		1	6			1	
	Piscina (Térreo)	4	4	2	6	1		1	
	Espaço Pet (Térreo)		8	2	4				
	Bicicletário (Térreo) -	3	1	2	4				
	Academia (Térreo)	5	2	2	12	1		1	
	Terraço Fitness (Térreo)		4	1	4				
	Lavabo Academia (Térreo)	1	1	2	1				

	Banheiro PNE	1	1	2	1				
	Salão de Festas (Ático)	8	4	3	12	1		1	
	Rooftop Espaço Gourmet (Ático)		10	2	8	1		1	
	Rooftop Kids (Ático)		10	2	6			1	
	Escada (circulação Vertical)	8	8	8	8			1	

Acabamentos elétricos: Alumbra/Enerbrás/Weg
Tubulações elétricas rígidas: Amanco / Tigre/ Krona
Tubulações elétricas corrugadas: Amanco, Tigre/Plastilit/
Fios e cabos: Sil / Corfio / Conduspar
Tomadas 20A em todos os ambientes, pontos de tomada USB nos dormitórios e sala de estar
Infraestrutura completa para coifa na cozinha, ponto para lava-louças na cozinha, tomadas 110V e 220V em todos os pontos de tomada da cozinha, ponto para desembaçador de espelhos e aquecimento de toalhas nos banheiros
Áreas comuns com tomadas USB em todos os ambientes, sistema de iluminação de áreas comuns ativados via sensor de presença, luz de LED nas áreas comuns.
Obs: todas as marcas recebem o selo do INMETRO.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁRE A PRIVATIVA	Banheiro	3	2	4
	Banheiro Suíte	3	2	4
	Cozinha	2	2	1
	Espaço Gourmet (Duplex)	2	2	1
	Área Serviço	1	0	1
	Exterior e muros (Garden)	2	0	2
	Sacada	2	1	1

Tubos e conexões: Amanco / Tigre / Plastilit
Registros: Deca / Imperatriz/Japi
Medidores de água e gás individuais.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia do salão de festas	Bancada	Material		Porcelanato ou pedra natural
			Dimensões - C x L (cm)		Não aplicável
		Cuba	Material		Inox
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Não aplicável
		Metais	Válvula	Material	Inox
				Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz

			Torneira	Marcas	Tramontina /Imperatriz/ Japi /Tigre
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		Granito
			Dimensões - C x L (cm)		Não aplicável
		Cuba ou lavatório	Tipo		Cuba embutida
			Material		Cerâmico
			Marcas		Deca / Incepa / Icasa
		Metais	Válvula	Material	Metal
				Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Torneira	Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas	Deca / Incepa / Icasa
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Plástico
			Dimensões - Volume (litros)		24 litros - 530 x 480 x 260mm
			Marcas		Astra / Tigre / Amanco
		Metais	Válvula	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Torneira	Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre

Todas torneiras terão redutores de vazão e arejadores.
Caixa acoplada com sistema ecoflush.
Instalações hidráulicas terão medição individualizada de água.

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	Armazenamento
		Sistema (coletivo ou individual)	Sistema individual
		N° de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	1 ponto para o fogão; 1 ponto para aquecedor a gás
		Material (tubos e conexões)	Tubo PEX DN16
		Dispositivos (registros e medidores)	Registro do tipo globo na cozinha. Medidores instalados pela concessionária local de gás.
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Não aplicável
		Pressurização de escada	Não aplicável
		Sistema de bombas	Bomba de recalque para caixa d'agua e sistema de prevenção de incêndio.
3	Elevador	Marca	Atlas Shindler / Thyssenkrupp / Otis

		Acabamento da cabine	Aço escovado – elevador com acesso por biometria/botoeira
		Botoeira	Atendendo todos os pavimentos
4	Sistema de lógica - infraestrutura		Tubulação seca para automação e lógica entre os ambientes do apartamento.
5	Sistema de carregamento elétrico de veículos - infraestrutura		Tubulação seca e caixa de passagem disponível em cada vaga para carregamento de veículo elétrico
6	Sistema de ar condicionado – infraestrutura		Ponto de ar condicionado com infraestrutura completa nos dormitórios e sala de estar.
7	Sistema de exaustão para churrasqueira		Sistema de exaustão forçada nas churrasqueiras.
8	Infraestrutura para piso aquecido nos banheiros		Infraestrutura para aquecimento de piso nos banheiros
9	Sistema de segurança – infraestrutura		Infraestrutura para monitoramento de divisas e CFTV nos acessos de pedestres, aceso de veículos e nas vias internas dos estacionamentos
10	Sistema de interfonia		Um ponto de interfone por apartamento com dispositivo de abertura para acesso de pedestre
11	Portaria remota – infraestrutura		Preparação para portaria remota ou virtual
12	Sistema de reaproveitamento de águas de chuvas		Reaproveitamento de água de chuva nas áreas comuns
13	Wi-fi nas áreas comuns - infraestrutura		Infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas comuns
15	Sistema de Água Quente		Infraestrutura para Aquecedor de Passagem

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	Concreto armado
		Equipamentos	Motobomba e Kit para limpeza
		Revestimento interno e piso do entorno	Cerâmico
		Outro	Não aplicável
2	Sauna	Tipo	Não aplicável
		Revestimento	Não aplicável
		Equipamentos	Não aplicável
3	Quadra	Iluminação	Não aplicável
		Demarcação	Não aplicável
		Equipamentos que serão fornecidos	Não aplicável
4	"Play-ground"	Brinquedo(s)	Playground de Madeira ou Plástico
		Marca(s)	Não aplicável
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Madeira, polietileno e aço.
5	Muros divisórios ou de	Material	Bloco cerâmico, chapisco 1:3, reboco com espessura de 1,5cm e aplicação de textura
		Altura	2,00m

	Fechamento		
6	Calçadas periféricas	Material	Não aplicável
		Largura, espessura, juntas	Não aplicável
7	Passeios	Material	Paralelepípedo
		Largura, espessura, juntas	18x10x10cm Juntas: 1cm
8	Hall Social (Térreo)		Composto por 2 poltronas e 1 mesa de apoio.
9	PISCINA		Composto por piscina, 2 mesas redondas com diâmetro de 60cm e 3 cadeiras cada, floreira e paisagismo.
10	BICICLETÁRIO		Bicicletário com capacidade para 5 bicicletas.
11	ESPAÇO PET		Composto por rampa pet, túnel pet e outros brinquedos de agility pet; banco e um tanque para lavagem de pets.
12	Academia (Térreo)		Composto por 1 esteira ergométrica, 1 elíptico, 1 bicicleta ergométrica, 1 banco multifuncional, colchonetes, cama elástica para jump, espaldar, bola suíça, corda, cinto, halteres, bebedouro, TV 42'' e espelho.
13	Terraço Finess (Térreo)		Composto por caixote de crossfit e bola suíça.
14	Rooftop Kids (playground) (Ático)		Composto por bancos, puffs, piso emborrachado ou grama sintética, playground a definir (de madeira ou polietileno), e brinquedos avulsos.
15	Espaço Gourmet (Ático)		Composto por pia em granito ou porcelanato ou pedra natural, cuba inox, torneira, armário e balcão de MDF, geladeira, churrasqueira a carvão, 1 cooktop, bancada com tampo de MDF ou granito ou porcelanato, 4 banquetas, 1 mesa de jantar com 6 cadeiras, vasos, quadros e objetos decorativos.
16	Rooftop Espaço Gourmet (Ático)		Composto por 2 mesas de 4 lugares, mesas de apoio, banco e decorações..

Curitiba, 27 de Outubro de 2023.

_____ _____

Construtora Proponente

_____

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.