MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : Residencial GOA SPE LTDA.....
Construtora : Teles Ribeiro Incorporações e Construções Ltda.....
Empreendimento : Residencial Goa.....
Endereço : Rua Alcebíades Plaisant, 1246, Água Verde ..... Cidade: Curitiba / PR

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Fundação do tipo estaca escavada com execução feita por hélice continua e concretagem in loco. Execução de cortina de contenção no subsolo.

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	Estrutura em concreto armado, fechamento externo e de paredes de divisa em bloco cerâmico, fechamento interno em drywall.

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	Não aplicável

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	Bloco cerâmico, com espessura de 14cm. Drywall interno de 7cm.

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Cobertura composta por tesouras sobre a laje. Madeira de cobertura em pinus autoclavado de reflorestamento. Telhas do tipo onduladas fixadas nas tesouras com parafusos de rosca soberba galvanizados, com caimento para condutor de água (calha). Terraços descobertos: impermeabilização com sistema flexível.
2	Tipo de telha	Telha do tipo ondulada em fibrocimento com espessura de 6mm a 8mm.
3	Tipo de condutores	Serão utilizados calhas e rufos de chapa galvanizada ligados a tubos de queda em PVC.
IMPERMEABILIZAÇÃO		

ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	Não aplicável
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	Não aplicável
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Aplicação de emulsão asfáltica nas faces laterais e superior do baldrame com 30cm de altura
3	Laje do térreo sobre subsolo	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo membrana líquida
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	Aplicação de reboco, Selador e textura projetada
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.	Execução de drenos e camada drenante de brita no subsolo
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	Aplicação de emulsão asfáltica com 60 cm de altura.
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	Sistema rígido tipo argamassa polimérica
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Sistema rígido tipo argamassa polimérica
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível tipo manta asfáltica e membrana líquida
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas (≤ 0,60 m de largura)	Sistema rígido.	Aplicação de sistema flexível com argamassa polimérica.
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível com argamassa polimérica. Terraços descobertos com aplicação de manta asfáltica.
11	Floreira	Área completamente exposta ao tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de sistema flexível com argamassa polimérica.
		Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível com argamassa polimérica.
12	Área de serviço (exceto cozinha)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de sistema flexível com argamassa polimérica com avanço de 20cm de altura nas paredes.
13	Banheiros	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Aplicação de sistema flexível com argamassa polimérica com avanço de 20cm de altura nas paredes.

14	Reservatórios de água	Sistema flexível.	Aplicação de sistema flexível com argamassa polimérica com avanço de 20cm de altura nas paredes.

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Regularização feita com desempenadeira lisa
			Acabamento	Concreto aparente
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Haverá junta de dilatação nos muros de divisa, vedadas com poliuretano.	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de poliuretano, quando necessário, nos vãos entre as esquadrias e a alvenaria.	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		**PISO, RODAPÉ E SOLEIRA**	**PAREDE**	**TETO**	**PEITORIL**
ÁREA PRIVATIVA	Sala Estar/Jantar	Concreto alisado	Parede de divisa entre apartamentos e externa: Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Parede interna em drywall. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Não aplicável
	Dormitórios e Circulação	Concreto alisado	Parede de divisa entre apartamentos e externa: Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Parede interna em drywall. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Banheiro	Porcelanato sobre piso nivelado. No box piso terá caimento para o ralo. Faixa de pedra natural separando o box.	Parede de divisa e externa: Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Parede interna em drywall. Revestimento em porcelanato até o teto.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.

ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Suíte	Porcelanato sobre piso nivelado. No box piso terá caimento para o ralo. Faixa de pedra natural separando o box.	Parede de divisa e externa: Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Parede interna em drywall. Revestimento em porcelanato até o teto.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Cozinha	Porcelanato. Junta seca na Soleira e na porta de acesso à sacada. Rodapé do mesmo material	Parede de divisa entre apartamentos e externa: Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Parede interna em drywall. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Área Serviço/Lavanderia	Porcelanato. Junta seca na Soleira e na porta de acesso à sacada. Rodapé do mesmo material	Parede de divisa entre apartamentos e externa: Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Parede interna em drywall. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Terraço Descoberto	Porcelanato sobre piso nivelado.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Textura projetada.	Não aplicável.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade. O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Sacada	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm. Soleira de porcelanato embaixo do guarda corpo.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Textura projetada.	Sacada: Teto rebaixado com revestimento vinílico.	

MARCAS: Tinta Acrílica: Suvinil/ Coral / Dacar;
Porcelanato: Eliane / Carmelo Fior / Incepa;
Argamassa reboco – Hobimix, Engemix e Supermix;
Chapisco: Chapisco Votorantim ou produzido em obra;
Textura: Dacar / Novotom/ Tintas Vergínia

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE		**PISO, RODAPÉ E SOLEIRA**	**PAREDE**	**TETO**	**PEITORIL**
ÁREA COMUM	Subsolo (vagas e circulação de garagem)	Piso em concreto liso acabado alisado	Fechamento das paredes de contenção em PVC. Acabamento dos pilares em pintura acrílica.	Acabamento da vigas e teto em pintura acrílica.	Não aplicável

ÁREA COMUM	Térreo (vagas e circulação de garagem)	Piso em concreto liso acabado alisado. **Área permeável:** grama natural tipo – plantada em placas.	Chapisco projetado, reboco com argamassa estabilizada. Pintura com textura projetada.	Não aplicável	Não aplicável
	Circulação (Térreo)	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto rebaixado com gesso. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos	Não aplicável
	Bicicletário (Térreo)	Piso em concreto liso acabado alisado.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Concreto aparente	Não aplicável
	Pet Place (Térreo)	Grama sintética sobre piso nivelado.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável
	Fire Place (Térreo)	Piso porcelanato. Rodapé do mesmo material com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável
	SPA (Térreo)	Piso porcelanato. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável
	Academia (Térreo)	Piso vinílico sobre piso nivelado. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Salão de Festas (Térreo)	Piso porcelanato. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Churrasqueira (Térreo)	Piso porcelanato. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.

ÁREA COMUM	Espaço Bar (Térreo)	Piso porcelanato. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Não aplicável
	Banheiro áreas comuns	Porcelanato sobre piso nivelado. Rodapé do mesmo material com 10cm. Soleira de porcelanto.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Revestimento em porcelanato na parede toda.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Brinquedoteca (Térreo)	Piso vinílico sobre piso nivelado. Rodapé de PVC com 10cm.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Escada (circulação Vertical)	Concreto aparente nivelado.	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Pintura acrílica com tinta sobre massa corrida, em 2 demãos.	Teto em gesso alisado. Pintura acrílica sobre massa corrida em 2 demãos.	Peitoril de pedra natural com inclinação mínima de 3% para fora com friso na extremidade e O peitoril terá transpasse de no mínimo 2 cm de cada lado do vão.
	Elevador	Piso Granito	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável
	Áreas entorno da central GLP	Piso em concreto liso acabado alisado	Chapisco projetado, Reboco com argamassa estabilizada. Textura projetada nas paredes.	Não aplicável	Não aplicável

MARCAS: Tinta Acrílica: Suvinil/ Coral / Dacar;
Porcelanato: Eliane/Incepa/Carmelo Fior/Atlas;
Argamassa reboco – Engemix, Hobimix;
Chapisco: Chapisco Votorantim ou produzido em obra;
Textura: Dacar/Novotom/Tintas Vergínia

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO**	**MARCA**
P01 – BWC´s	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,60 x 2.10	Pormade, Abrilar/ Alámo
P02 – BWC´s e dormitórios	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,70 x 2.10	Pormade, Abrilar/ Alámo
P03 – Áreas Comuns térreo, dormitórios.	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,80 x 2.10	Pormade, Abrilar/ Alámo
P03 – Entrada Apartamento	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca.	0,80 x 2.10	Pormade, Abrilar/ Alámo
P04 – BWC PNE (Térreo)	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com borracha de vedação, miolo sólida, cor branca	0,90 x 2,10	Pormade, Abrilar/ Alámo

P05 – Fire Place	Alumínio e Vidro	1 folha de abrir	0,90 x 2,30	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
P06 – Sacada/Cozinha	Alumínio e Vidro	1 folha de abrir	0,70 x 2,10	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
P07 – Sacada/Cozinha	Alumínio e Vidro	1 folha de abrir	1,60 x 2,10	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
P08 – Acesso ao térreo	Alumínio e Vidro	1 folha de abrir	1,20 x 2,30	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
P09 – Cozinha	Alumínio e Vidro	1 folha de correr	0,70 x 2,10	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
PJ01 – Sala Estar/Jantar, Quarto, Terraço Descoberto	Alumínio e Vidro	2 folhas de correr	1,40 x 2,30	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
PJ02 - Sala Estar/Jantar	Alumínio e Vidro	2 folhas de correr	1,50 x 2,30	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
PJ03 - Sala Estar/Jantar	Alumínio e Vidro	2 folhas de correr	1,80 x 2,30	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
PJ04 – Áreas comuns do térreo e Sala Estar/Jantar	Alumínio e Vidro	2 folhas de correr	2,00 x 2,30	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
PJ05 – Sala Estar/Jantar	Alumínio e Vidro	3 folhas de correr	3,00 x 2,30	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
PJ06 - Academia	Alumínio e Vidro	4 folhas de correr	4,00 x 2,30	Alumasa / Esaf /Aluim Metal
PJ07 – Dormitório, A. Serviço.	Alumínio e Vidro	2 folhas de correr	1,20 x 2,30	Alumasa / Esaf /Aluim Metal

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO**	**MARCA**
J1 – BWC's	Alumínio e Vidro	1 folha Maxim-ar	0,60 x 1,00	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J2 – BWC's	Alumínio e Vidro	1 folha Maxim-ar	0,80 x 0,60	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J3 – Cozinha, Áreas de Serv. e Escadas	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	2,00x1,20	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J4 – Espaço Gourmet e Quartos	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	1,20 x 1,75	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J5 – BWC'S	Alumínio e Vidro	1 folha Maxim-ar	0,60x0,60	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J6 – Área de Serviço, Escada	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	1,00x1,20	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J7 - Cozinha,	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	1,20x1,50	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J8 -	Alumínio e Vidro	1 folha Maxim-ar	0,40x0,60	Mp Montagem e Perfeição / Esaf

J9 - Cozinha	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	1,70x1,20	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J10 – Áreas comuns do térreo	Alumínio e Vidro	3 folhas correr	3,00x1,20	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J11 - Cozinha	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	1,20x1,00	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J12 - Sala Estar/Jantar	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	2,40x1,75	Mp Montagem e Perfeição / Esaf
J13 -Cozinha	Alumínio e Vidro	2 folhas correr	1,50x1,00	Mp Montagem e Perfeição / Esaf

FECHADURAS		
ESQUADRIA	**TIPO E MODELO**	**MARCA**
Portas de entrada aptos	Fechadura eletrônica com acesso por senha, biometria e aplicativo.	Intelbras, Pado, Audaz, Stam, Soprano
Portas de madeira	Fechadura com perfil metálico, com maçaneta tipo alavanca, com espelho.	Ferragens e fechaduras: 3F / Pado / Stam / Soprano;
Portas de alumínio	Fechadura com perfil metálico para porta de alumínio, com maçaneta tipo alavanca, com espelho.	Ferragens e fechaduras: 3F / Pado / Stam / Soprano;
Janelas de Alumínio	Fechadura tipo concha.	Ferragens e fechaduras: 3F / Pado / Stam / Soprano;
Porta corta Fogo	Fechadura com perfil metálico para porta corta fogo, com maçaneta tipo alavanca, com espelho.	Zeus do Brasil/Alumasa/ Grupo Ramassol / Ibrap (Esaf)
Centrais GLP	Trinco chato para portão	Soprano, Stam, Pado

BATENTES					
ITEM	**AMBIENTE E LOCAL**	**LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE**	**MATERIAL / ACABAMENTO**	**FIXAÇÃO**	**TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO**
1	P01 – BWC Apartamentos	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta
2	P02 – BWC Social (Térreo)	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta
3	P03 – Entrada Apartamento	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta
4	P04 – BWC PNE (Térreo)	Envolvente	Madeira, pintura igual da porta	Espuma expansiva	PVC, pintura igual da porta

MARCAS: Pormade/Abrilar/Alamo

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO**	**MARCA**

Caixa d'água castelo d'água	Metálico	Não aplicável		
Área Serviço	Alumínio	Não aplicável		
Quintal	Metálico	Não aplicável		
Escada	Metálico	Corrimão em estrutura metálica, instalado com altura de 0,90m do degrau, com 50mm de diâmetro, dos dois lados da escada. Fundo em galvite e pintura final branca.		Serralheria Multifer / Diferencial Inox / Outros
PT01 - Portão de entrada de veículos	Metálico	1 folha, tipo basculante, com fechamento automático.	3,00x2,40	Serralheria Multifer / Diferencial Inox / Outros
PT02 e 03 - Portão de entrada de Pedestres	Metálico	1 folha, tipo basculante, com fechamento automático.	3,00x2,40	Serralheria Multifer / Diferencial Inox / Outros
Guarda corpo sacadas	Alumínio e vidro	Sacada em material metálico, com altura e comprimento variável	variável	Serralheria Multifer / Diferencial Inox / Outros
Lixeira	Metálico	Porta de abrir	2,93x0,80m	Serralheria Multifer / Diferencial Inox / Outros
Escada de acesso ao edifício	Metálico	Corrimão em estrutura metálica	variável	Serralheria Multifer / Diferencial Inox / Outros

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS

	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
ÁREA PRIVATIVA	Sala Estar/Jantar	2		1	6	2(seca)	2		
	Dormitórios e circulação	1		1	6	1(seca)			
	Banheiro	1	1	1	2				
	Banheiro Suíte	1	1	1	2				
	Cozinha	2		2	10	1		1	1
	Espaço Gourmet (Duplex)	4	1	2	10	1		1	1
	Área Serviço	1		1	3				
	Terraço Descoberto		4	1	4				
	Sacada	3	1	1	2				
	Área técnica.	3	1	1	3				
ÁREA	Subsolo (vagas e circulação de garagem)	20	6	10	10			1	
	Térreo (vagas e circulação de garagem)	5	10	3	7			1	
	Hall Social (Térreo)	4		2	4	1		1	

	Circulação (Térreo)	6		1	6			1	
	Espaço Pet (Térreo)		8	1	4				
	Bicicletário (Térreo) -	1	4	1	2				
	Academia (Térreo)	4	1	1	8	1		1	
	Espaço Bar (Térreo)	2	1	1	9	1		1	
	Brinquedoteca (Térreo)	2		1	4	1		1	
	Banheiro PNE	1	1	1	2				
	Salão de Festas (Térreo)	9	2	1	18	1		1	
	Churrasqueira (Térreo)	4	2	1	9	1		1	
	Fire Place (Térreo)		10	1	8			1	
	Escada (circulação Vertical)	8	8	8	8			1	

Acabamentos elétricos: Alumbra/Enerbrás/Weg.
Tubulações elétricas rígidas: Amanco / Tigre/ Krona.
Tubulações elétricas corrugadas: Amanco, Tigre/Krona.
Fios e cabos: P.W/Rowa/Conduspar.
Tomadas 20A em todos os ambientes, pontos de tomada USB nos dormitórios e sala de estar.
Infraestrutura para coifa na cozinha, ponto para lava-louças na cozinha.
Ponto para desembaçador de espelhos, aquecimento de toalhas e aquecedor de ambiente nos banheiros.
Áreas comuns com tomadas USB em todos os ambientes, sistema de iluminação de áreas comuns ativados via sensor de presença, luz de LED nas áreas comuns.
Obs: todas as marcas recebem o selo do INMETRO.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁRE A PRIVATIVA	Banheiro	3	2	4
	Banheiro Suíte	3	2	4
	Cozinha	2	1	2
	Área Serviço	1	0	1
	Sacada	2	1	1

Tubos e conexões: Amanco / Tigre / Krona
Registros: Deca/Imperatriz/Japi
Medidores de água e gás individuais.

LOUÇAS E METAIS				
1	Pia do salão de festas	Bancada	Material	Granito
			Dimensões - C x L (cm)	Não aplicável
		Cuba	Material	Inox

			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Não aplicável
		Metais	Válvula	Material	Inox
				Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Torneira	Marcas	Tramontina /Imperatriz/ Japi /Tigre
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		Granito
			Dimensões - C x L (cm)		Não aplicável
		Cuba ou lavatório	Tipo		Cuba embutida
			Material		Cerâmico
			Marcas		Deca / Incepa / Icasa
		Metais	Válvula	Material	Metal
				Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Torneira	Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas	Deca / Incepa / Icasa
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Plástico
			Dimensões - Volume (litros)		24 litros - 530 x 480 x 260mm
			Marcas		Astra / Tigre / Amanco
		Metais	Válvula	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Tigre / Amanco/ Imperatriz
			Torneira	Marcas	Deca /Imperatriz/ Japi /Tigre

Todas torneiras terão redutores de vazão e arejadores.
Caixa acoplada com sistema ecoflush.
Instalações hidráulicas terão medição individualizada de água.

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	Armazenamento
		Sistema (coletivo ou individual)	Sistema individual
		N° de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	1 ponto para o fogão; 1 ponto para aquecedor a gás
		Material (tubos e conexões)	Tubo PEX DN16

		Dispositivos (registros e medidores)	Registro do tipo globo na cozinha. Medidores instalados pela concessionária local de gás.
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Não aplicável
		Pressurização de escada	Não aplicável
		Sistema de bombas	Bomba de recalque para caixa d'agua e sistema de prevenção de incêndio.
3	Elevador	Marca	Atlas Shindler / Thyssenkrupp / Otis
		Acabamento da cabine	Aço escovado – elevador com acesso por biometria/botoeira
		Botoeira	Atendendo todos os pavimentos, exceto o pavimento ático.
4	Sistema de lógica - infraestrutura		Tubulação seca para automação e lógica entre os ambientes do apartamento.
5	Sistema de carregamento elétrico de veículos - infraestrutura		Tubulação seca saindo da caixa elétrica e direcionada até a vaga de veículo para o carregamento de veículo elétrico APENAS UMA VAGA.
6	Sistema de ar condicionado – infraestrutura		Ponto de ar condicionado com infraestrutura completa nos dormitórios e sala de estar.
7	Sistema de exaustão para churrasqueira		Sistema de exaustão forçada nas churrasqueiras.
8	Sistema de segurança – infraestrutura		Infraestrutura para monitoramento de divisas e CFTV nos acessos de pedestres, aceso de veículos e nas vias internas dos estacionamentos
9	Sistema de interfonia		Um ponto de interfone por apartamento com dispositivo de abertura para acesso de pedestre
10	Portaria remota – infraestrutura		Preparação para portaria virtual
11	Sistema de contenção de cheias e reaproveitamento de águas de chuvas		Sistema de contenção de cheias e Reaproveitamento de água de chuva nas áreas comuns
12	Wi-fi nas áreas comuns - infraestrutura		Infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas comuns
13	Sistema de Água Quente		Infraestrutura para Aquecedor de Passagem
14	Sistema de ventilação forçada nos banheiros que não possuem ventilação natural		Instalação de exaustor tipo ventokit

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Sauna	Tipo	Não aplicável
		Revestimento	Não aplicável
		Equipamentos	Não aplicável
2	Brinquedoteca	Brinquedo(s)	1 piscina de bolinhas, 1 mesa infantil com 4 cadeiras, 1 quadro negro, objetos decorativos e brinquedos soltos em geral.
		Marca(s)	Não aplicável
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Madeira e polietileno.
3	Muros divisórios ou de	Material	Bloco cerâmico, chapisco 1:3, reboco com espessura de 1,5cm e aplicação de textura

	Fechamento	Altura	2,00m
4	Calçadas periféricas	Material	Não aplicável
		Largura, espessura, juntas	Não aplicável
5	Passeios	Material	Paver
		Largura, espessura, juntas	10x20x5cm Juntas: 1cm
6	Espaço Bar		Armários e prateleiras em marcenaria, 1 cervejeira, 1 micro ondas, 1 chopeira, 1 balcão alto com 3 banquetas, e 2 mesas laterais de apoio com cadeiras bistrô, fogão por indução, 1 TV, acessórios e decorações.
7	BICICLETÁRIO		Bicicletário com suporte para 8 bicicletas.
8	ESPAÇO PET		Grama sintética, 1 tanque para lavagem e secagem de pets, 1 rampa, túnel, cones e obstáculos de agility, acessórios e decorações.
9	Academia (Térreo)		1 esteira, 1 elíptico, 1 banco multifuncional, 1 suporte para colchonetes com 5 colchonetes, 1 bola de ginástica, pesos, halteres e barras, 1 TV, 1 filtro de água.
10	Fire Place (Térreo)		1 lareira ecológica, sofá impermeável, 2 mesas externas com 3 cadeiras por mesa, acessórios e decorações.
11	Brinquedoteca (Térreo)		1 armário baixo em marcenaria, 1 piscina de bolinhas, 1 mesa infantil com 4 cadeiras, 2 puffs, 1 TV, 1 quadro negro, objetos decorativos e brinquedos soltos em geral.
12	Salão de Festas (Térreo)		1 geladeira, 1 cooktop 5 bocas, 1 TV, 4 mesas de jantar com 4 cadeiras cada, 1 balcão com bancada para 4 cadeiras.
13	Churrasqueira (Térreo)		1 geladeira, 1 armário de MDF com pia, 1 mesa balcão com cadeiras, 1 mesa de jantar com 4 cadeiras, 1 TV, acessórios e decorações.
14	SPA		1 hidromassagem, 1 colchonete, 2 espreguiçadeiras, acessórios e decorações.

Curitiba, 05 de janeiro de 2025.

_____ _____

Construtora Proponente

_____

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.