RESIDENCIAL

NILLO

620

RESIDENCIAL

AILLO

Bem-vindo ao Residencial Nillo,

onde a modernidade se encontra com o conforto para criar uma experiência única. Um marco de sofisticação que aprimora o conceito de lar, criado para indivíduos que buscam a excelência em todos os aspectos da vida. Inspirado por uma arquitetura de personalidade, cada detalhe do Nillo reflete o equilíbrio perfeito entre praticidade e elegância, proporcionando um ambiente encantador e funcional.

Localizado ao lado do Centro Cívico de Curitiba, este empreendimento oferece a localização ideal para aqueles que levam uma vida dinâmica e exigente. As áreas comuns foram meticulosamente projetadas como extensões naturais dos espaços privados, criando um ambiente que cativa e envolve.

Cada apartamento é uma amostra de eficiência e do estilo de vida contemporâneo, proporcionando espaços que atendem às demandas agitadas de nossos moradores, sem comprometer a comodidade e a exclusividade. Descubra o auge do luxo e do conforto; descubra o Nillo.

TRICON
CONSTRUTORA

Desde 2005

A Construtora Tricon, com 18 anos de experiência no mercado de Curitiba, estabelece uma conduta centrada na confiabilidade da entrega e excelência na qualidade das obras.

Comprometemo-nos a cumprir prazos, manter padrões de qualidade excepcionais, oferecer preços competitivos e fomentar a inovação, a sustentabilidade e o crescimento de nossa equipe.

Buscamos a melhoria contínua, aderência legal e ética em todas as atividades, sempre priorizando a satisfação de nossos clientes e aderindo rigorosamente aos mais elevados padrões de qualidade, em conformidade com as normas vigentes.

ISO 9001:2015

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



TRICON
CONSTRUTORA

CURITIBA

LAZER, PRATICIDADE, CULTURA & CONVENIÊNCIA


MUSEU OSCAR NIEMEYER


BOSQUE DO PAPA





SUPERMERCADO FESTVAL


BASTARDS BREWERY


CENTRO CÍVICO

- MUSEU OSCAR NIEMEYER - **5 MIN DE CARRO**
- SHOPPING MUELLER - **4 MIN DE CARRO**
- BOSQUE DO PAPA - **3 MIN DE CARRO**
- MUSEU DO HOLOCAUSTO - **160M**
- BAR QUERMESSE - **650M**
- BASTARDS BREWERY - **3 MIN DE CARRO**
- FESTVAL CENTRO CÍVICO - **4 MIN DE CARRO**
- SUPERMERCADO CONDOR - **350M**
- FARMÁCIA PANVEL - **550M**
- COLÉGIO ADVENTISTA - **280M**
- PONTO DE ÔNIBUS - **EM FRENTE**
- HOSPITAL PILAR - **3 MIN DE CARRO**

BOSQUE DO PAPA

MUSEU OSCAR NIEMEYER

BASTARDS BREWERY

FESTVAL

MUSEU DO HOLOCAUSTO

SHOPPING MUELLER

COLÉGIO ADVENTISTA

SUPERMERCADO CONDOR

RESIDENCIAL NILLO

RESIDENCIAL

NILLO





PRATICIDADE & EXCLUSIVIDADE

52 A 115M²

26 unidades com opções de:

- **Apartamentos 2 quartos** com suíte e demi-suíte
- **Duplex** com opção de 2 ou 3 quartos
- **Garden** com dois quartos



APARTAMENTO

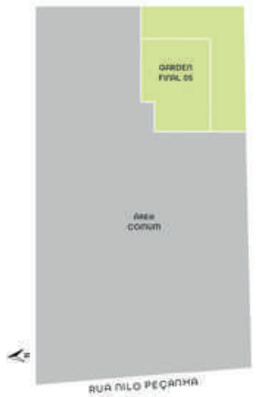
- Fechadura eletrônica na porta de entrada
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico em todas as vagas (tubulação seca)
- Porta de entrada com isolamento acústico e borracha de vedação
- Churrasqueira a carvão com exaustão forçada
- Infraestrutura completa para ar condicionado, incluindo a instalação da rede frigorígena
- Sala de Estar e Jantar Integradas
- Infraestrutura para aquecimento de piso nos banheiros
- Medidores de água e gás individuais
- Tomadas 20A em todos os pontos elétricos
- Ponto de espera para aquecedor de passagem
- Tomada USB nos dormitórios
- Ponto para lava louças na cozinha
- Piso porcelanato nas áreas úmidas
- Bancadas dos banheiros em granito com cubas embutidas
- Ponto para desembaçador de espelhos nos banheiros
- Infraestrutura para coifa na cozinha

GARDEN FINAL 05

2 QUARTOS COM 52M²

TERRAÇO DESCOBERTO DE 54,96M²





FINAL 01

2 QUARTOS
COM 69,25M²



FINAL 02

2 QUARTOS

COM 64,89M²



FINAL 03

2 QUARTOS

COM 56,87M²





FINAL 04

2 QUARTOS

COM 56,46M²





FINAL 05

2 QUARTOS

COM 53,54M²



DUPLEX FINAL 02

DUPLEX

COM 115,85M²





PAVIMENTO **INFERIOR** (6º ANDAR)



PAVIMENTO **SUPERIOR** (ÁTICO)

DUPLEX FINAL 03

DUPLEX

COM 101,76M²



PAVIMENTO **INFERIOR** (6º ANDAR)



PAVIMENTO **SUPERIOR** (ÁTICO)

DUPLEX FINAL 04

DUPLEX

COM 101,73M²



PAVIMENTO **INFERIOR** (6º ANDAR)



PAVIMENTO **SUPERIOR** (ÁTICO)

2 QUARTOS

IDEAL PARA SEUS
GRANDES MOMENTOS











IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



DUPLEX

COM **3 QUARTOS**

ÁREA **GOURMET**



PÉ DIREITO **DUPLO**



CONSTRUA
SUA
HISTÓRIA
AQUI

ÁREA COMUM

TODAS AS ÁREAS
COMUNS ENTREGUES
DECORADAS E **MOBILIADAS**

HALL DE ENTRADA







IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



ROOFTOP KIDS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

SALÃO DE FESTAS





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



PAVIMENTO **TÉRREO**

01 HALL

02 BICICLETÁRIO

03 ACADEMIA

04 TERRAÇO FITNESS

05 ESPAÇO PET

06 PISCINA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



PAVIMENTO **ÁTICO**

---

07 ROOFTOP KIDS

08 SALÃO DE FESTAS

09 ROOFTOP GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

SEGURANÇA E SERVIÇOS

- Piscina com infraestrutura para aquecimento
- Infraestrutura para portaria remota ou virtual
- Infraestrutura para monitoramento das divisas e CFTV nos acessos de pedestres, veículos e nas vias internas do estacionamento
- Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns
- Sistema de interfone com dispositivo de abertura para o acesso de pedestre
- Tomada USB nas áreas de vivência
- Portão de acesso de veículos com fechamento automático
- Elevador

TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL

Infraestrutura para ar-condicionado
(sistema VRF: além de economizar energia, otimiza espaço técnico, pois trabalha com uma unidade condensadora para várias unidades evaporadoras, que por sua vez funcionam de forma independente).

Infraestrutura para carregamento de carro elétrico em todas as vagas

SUSTENTABILIDADE

Sistema de iluminação das áreas comuns com sensor de presença

Luz de LED nos ambientes da área comum

Caixa de contenção de cheias
Mecanismo com função de reter a água de chuva e lançar em galerias pluviais lentamente, evitando enchentes

Caixa acoplada com sistema ECOFLUSH (duplo acionamento, economia de água)

Reaproveitamento de água de chuva
Toda coleta de água pluvial em cobertura e sacada será direcionada para reservatório específico para reaproveitamento em torneiras de jardim.



RESIDENCIAL

NILLO

CONSTRUA SUA HISTÓRIA COM A GENTE



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

RESIDENCIAL

NILLO

Rua Nilo Peçanha, 620, Bom Retiro, Curitiba/PR

www.**construtoratricon**.com.br

RI 87473

TRICON
CONSTRUTORA